

包头市建筑施工 安全投标及技能提升培训

主办单位：包头建筑业协会
承办单位：国泰新点软件股份有限公司

培训时间

2021年11月26日（周五）9:00

活动稍后开始，请您稍作等待~

Epoint 新点

新点培训订阅号



抖音号



微信视频号



包头地区本地销售及服务咨询

李 强 15847260670

纪海宇 15648318588



包头市建筑施工类项目 交易大数据背景下的安全投标解析

国泰新点软件股份有限公司

陈巍13358038375（微信同号）

2021年11月26日

目录

- Part 1. 国家政策分析及投标常见废标案例分析
- Part 2. 迎合招标需求合理编写投标文件
- Part 3. 资信标、技术标编制策略及技巧
- Part 4. 商务标响应性编制及注意事项
- Part 5. 工程全过程计量计价软件应用
- Part 6. 新点软件系统实操注意事项及问题解析

Part 1

国家政策分析及投标常见废标案例分析



Part 1. 当前行业背景



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2021年9月15日 星期三

检 索

工作邮箱: 用户名 密码 登录

[设为首页](#) [新站入口](#)

您现在的位置: 首页 > 政策发布

索引号: 000013338/2021-00401

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域整治工作的通知

文 号: 建办市〔2021〕38号

废止立情况:

主题信息: 建筑市场

生成日期: 2021年08月31日

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域整治工作的通知

二、工作目标

通过整治工作,到2022年6月底,工程建设领域恶意竞标、强揽工程等违法违规行为得到有效遏制,招标投标乱象和突出问题得到有效整治,招标投标监管制度进一步完善。

三、整治重点

针对工程建设领域以下突出问题开展整治工作:

- (一) 投标人串通投标、以行贿的手段谋取中标、挂靠或借用资质投标等恶意竞标行为。
- (二) 投标人胁迫其他潜在投标人放弃投标,或胁迫中标人放弃中标、转让中标项目等强揽工程行为。

四、工作措施

(一) 制定整治工作方案。2021年9月底前,省级住房和城乡建设主管部门结合本地实际,制定本行政区域内工作方案,明确工作任务,指导监督各市、县(区)有序推进整治工作落实。地方各级住房和城乡建设主管部门进一步完善工作机制,细化工作措施,积极开展整治工作。

(二) 集中整治行业乱象。2021年10月至2022年4月,地方各级住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的在建房屋建筑和市政基础设施工程项目进行全面排查,聚焦整治工作重点任务,严厉打击治理行业乱象,维护建筑市场秩序。畅通投诉举报渠道,完善处置机制,全面收集群众举报线索,加大线索核查力度。对发现的涉黑涉恶问题线索,及时移交有关部门处理。

(三) 健全源头治理长效机制。2022年5月至6月,地方各级住房和城乡建设主管部门全面总结整治工作,研究梳理房屋建筑和市政基础设施工程招标投标突出问题,深入研判招标投标领域出现的新动向、新情况,健全完善行业监管制度,堵塞监管漏洞,巩固整治成果,建立健全防范问题发生的常态化制度机制。

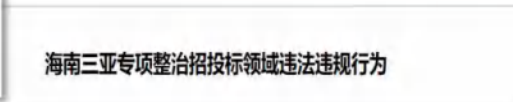
Part 1. 当前行业背景

自治区住建厅专题安排部署建筑市场整治招投标监管等工作

来源：内蒙古自治区住房和城乡建设厅 发布日期：2021-09-14 09:09 浏览次数：307 字体：[大][中][小] 分享到： 打印本页

9月13日上午，自治区住建厅党组书记、厅长冯任飞主持召开厅长办公会，听取建筑市场整治、招标投标监管、建筑工人实名制管理情况汇报，安排部署相关工作。

冯任飞对建筑市场整治、招标投标监管和建筑工人实名制管理工作给予肯定，强调要坚持以人民为中心，坚持问题导向，把建筑市场整治、招标投标监管、建筑工人实名制管理作为党史学习教育“我为群众办实事”的重要内容，持续巩固扩大成效，切实维护群众利益。



Part 1. 当前行业背景



公安部正组织全国公安机关开展扫黑除恶追逃“清零”行动。近期公安部通报8名涉黑涉恶**A级通缉令**逃犯，其中有一位户籍地为广东深圳的犯罪嫌疑人严梦华，曾在去年12月因涉串通投标罪被深圳警方悬赏通缉。2019年12月27日，深圳市公安局发布通告，公开悬赏9名在逃涉黑恶犯罪嫌疑人，对市民提供有效线索经查证属实并予以抓获的，警方将给予人民币2万至5万元不等的奖励。其中提到，严梦华，女，身份号码440306197505231225，涉及**串通投标罪**。

- 犯**行贿罪**，判处有期徒刑**一年八个月**，并处罚金人民币十万元；
- 犯**对非国家工作人员行贿罪**，判处有期徒刑**一年**，并处罚金人民币十万元。

裁定书显示，陈某访先后**组织355家公司多次串通投标**，其中就包括了长乐区营滨路公路工程首占标段和罗联标段。

5月14日记者
配套工程招
得该工程的
20家，帮

潘某某
确定标
投标代理人和延心
元。

随后明光市公安机关侦破此案，先后抓

串通投标案件移送新泰市检察院审查起诉。
进一步查清案件事实，同时深入企业开展

的影
通投

道
生

Part 1. 当前行业背景



信用中国 (包头)

WWW.ZX0472.COM

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

法人企业

请选择主体类型后点击搜索按钮进行搜索

双公示信息

公示类型: 行政许可 行政处罚

主体类型: 法人

查询类型: 按主体注册地区 按报送部门

地区: 全市 东河区 昆都仑区 青山区 石拐区 白云矿区 九原区 土默特右旗 固阳县 达尔罕茂明安联合旗 稀土高新区

请输入企业/法人名称 统一社会信用代码 工商注册号 组织机构代码等

处罚日期	行政处罚决定书文号	行政相对人名称	信息提供部门
2021-11-18	(达) 应急罚〔2021〕SG041号	上海科...集团有限公司	应急管理局
2021-11-17	(达) 应急罚〔2021〕SG040号	...工程设计研究总院有限公司	应急管理局
2021-11-15	(达) 应急罚〔2021〕SG039号	包头市...工程有限公司	应急管理局
2021-11-09	包开环罚〔2021〕12号	内蒙古...材料有限公司	建设环保局
2021-11-09	包开环罚〔2021〕10号	包头...有限公司	建设环保局

包头市建筑市场监管与诚信信息平台

平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信平台 政企互动 政策法规 通知公告

您当前的位置: 首页 > 诚信平台 > 曝光台

企业不良行为 人员不良行为

企业名称:

统一社会信用代码:

主体分类:

请选择

搜索

搜索列表

当前第【1/43】页, 10 条/页, 总共【427】条数据

序号	企业名称	不良行为内容	不良行为类别	处罚部门	登记日期	主体分类	操作
1	包头市金磐建筑勘察设计有限责任公司	不及时在管理系统中更新企业或人员信息的(每次扣分)	不良行为		2021-10-28	本地企业	查看
2	包头市金磐建筑勘察设计有限责任公司	不及时在管理系统中更新企业或人员信息的(每次扣分)	不良行为		2021-10-28	本地企业	查看
3	中地寅岗建设集团有限公司	资质动态考核或资质延续中不符合要求的	不良行为		2021-09-24	本地企业	查看
4	包头市联邦置业有限责任公司东河区第十五分公司	未达到《房地产经纪管理办法》规定的房地产经纪机构备案条件的	一票否决	包头市住建局住房发展科	2021-05-24	本地企业	查看
5	土默特右旗萨拉克乐佳二手房信息服务部	未达到《房地产经纪管理办法》规定的房地产经纪机构备案条件的	一票否决	包头市住建局住房发展科	2021-05-24	本地企业	查看
6	土默特右旗萨拉克乐佳二手房中介信息服务部	未达到《房地产经纪管理办法》规定的房地产经纪机构备案条件的	一票否决	包头市住建局住房发展科	2021-05-24	本地企业	查看

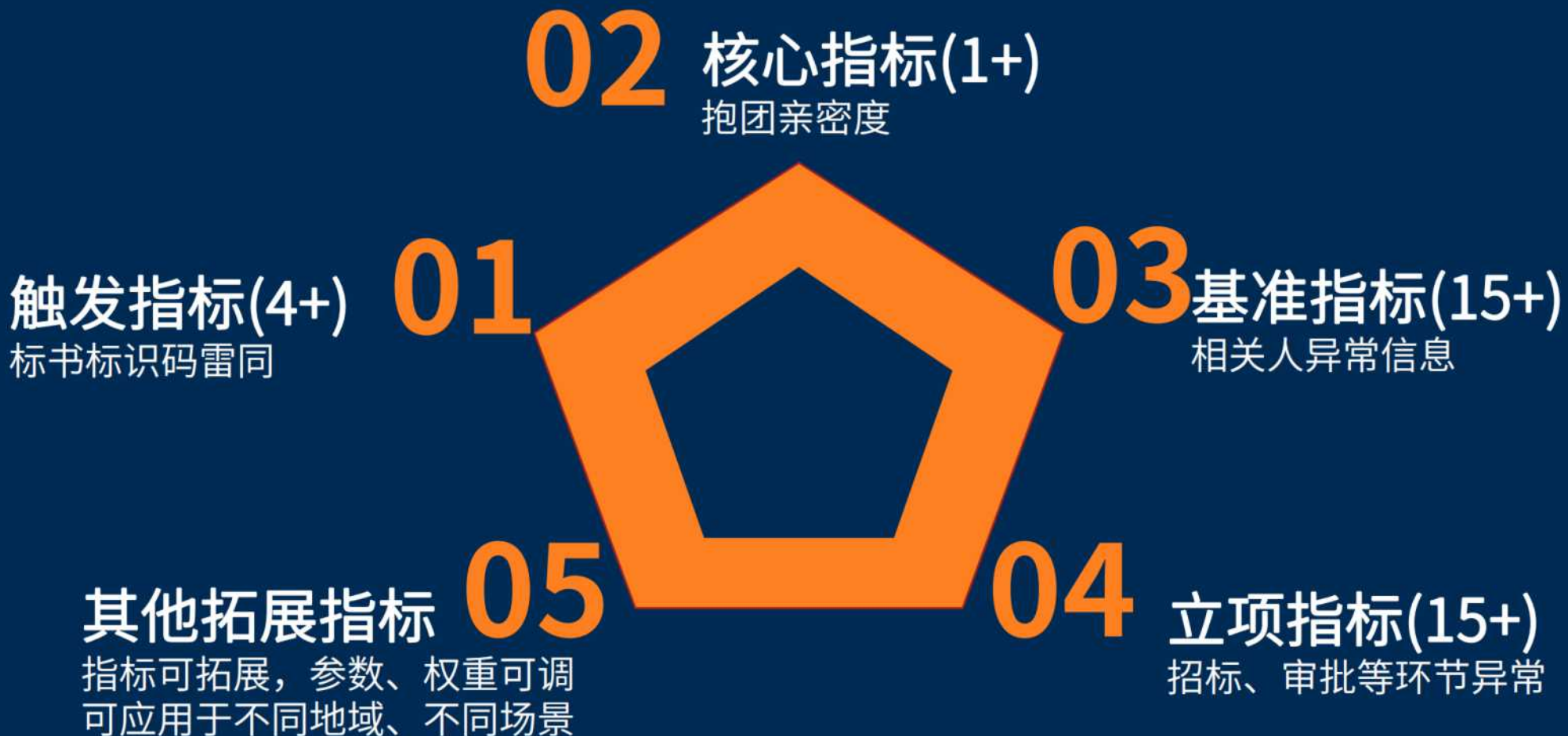
Part 1. 当前行业背景

招投标大数据数据库监督应用



随着公共资源交易大数据数据库建立
围串标、违规等行为查处将更加高效

招投标大数据数据库监督应用



串通投标线索分析报告

标段名称	[网改造工程		
标段编号	0801	中标单位	建设有限公司
中标金额	1272.81万元	评标基准线	1263.87万元
评标办法	综合评分法 I	中标时间	2017-10-24 08:06:39
招标单位	建设管理局	招标代理	咨询有限公司
冒烟指数	89		

1. 主体关系分析 (冒烟指数: 20)

在该项目下的两个投标单位共同投标次数大于 80 次的记录数共计 10 条。以下为详情:

序号	中标单位名称	关系单位名称	中标单位投标次数	关系单位投标次数	共同投标次数	共同投标率
1	公司	公司	180	513	131	72.78%
2	公司	有限公司	180	268	112	62.22%
3	公司	限责任公司	180	369	102	56.67%
4	公司	有限公司	180	356	101	56.11%
5	公司	有限公司	180	290	100	55.56%
6	公司	限责任公司	180	336	100	55.56%
7	公司	限责任公司	180	233	99	55.0%
8	公司	程有限				
9	公司					
10	公司	司				

2. 投标价格分析 (冒烟指数: 4)

在该项目下的投标单位报价在基准线 2% 上下的单位的记录数共计 6 条。以下是详情:

政府采购采购人串通投标线索分析报告

采购人名称:	
采购项目总数:	405
中标项目总数:	329
中标人总数:	105
中标最多单位:	
冒烟指数:	79

1. 商品节约率 (冒烟指数: 20)

该采购人在同类采购人采购同类商品节约率为1.12%，明显低于节约率平均值，风险值提高。

2.项目废标率 (冒烟指数: 16)

该采购人采购项目总数为405个，其中，废标率高于20%的项目属于废标率异常项目，共计12个，详情如下:

序号	标段名称	投标单位数	废标率
1		14	50%
2		8	37.50%
3		26	34.62%
4		7	28.57%
5		14	26.12%
			25.23%
			24.08%
8		22	23.98%
9		11	21.68%
10		11	21.68%

冒烟指数达预定标准则推送公安侦查

Part 2. 废标案例分析

- 资格评审
- 响应性评审
- 形式评审

Part 2. 废标案例分析

资格评审

4、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
江苏永信建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	项目负责人资质不满足要求
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	动态核查不通过
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	企业资质不符合要求
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	项目经理社保不满足要求

①企业资质问题

3、无效投标文件的投标人和判定依据		
单位名称	判定依据	备注
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	企业资质动态监管不合格。
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	企业资质动态监管不合格。
4、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	未见单项备案联系单。
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	项目经理二建证书专业不符合要求。
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	项目经理二建证书过期。
海南广和建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；	备案联系单不符合要求。



动态核查基本要求

- 1、建筑企业人员配备齐全，符合资质标准的要求；
- 2、提供的信息是真实的，可以满足资质标准的要求；
- 3、抽检的工程业绩和工程项目符合要求；
- 4、在市场行为方面没有违反法律法规的不良行为；
- 5、安全生产许可证有效；
- 6、没有拖欠工程款和员工工资；
- 7、施工现场没有发生安全事故；
- 8、提供企业资产、办公场所、技术设备、企业市场拓展和生产管理、企业主要业务指标和其他统计数据报告、现场验证企业建设项目及其他相关信息真实有效。

Part 2. 废标案例分析

资格评审

序号	投标人	不合格原因
1	建设集团有限公司	项目经理类似工程业绩未提供，不符合招标文件规定

②业绩不符合要求

2、无效标名单及原因		
序号	单位名称	不合格原因
1	建设有限公司	业绩未按招标文件要求备案
2	有限公司	业绩未按招标文件要求备案
3	公司	业绩未按招标文件要求提供查询网址

业绩情况

常见情形

- 1、提供业绩数量未达到标书要求；
- 2、提供业绩的人员与本项目负责人不符；
- 3、提供的业绩标准情况不符合标书要求；
- 4、提供的业绩不符合本项目要求未进行备案的；
- 5、提供的业绩不在本工程要求所在地的

Part 2. 废标案例分析

资格评审

③ 投标保证金

2、无效标名单及原因		
序号	单位名称	不合格原因
1		投标保证金未覆盖投标有效期
2		投标保证金不符合招标文件要求。项目负责人B类证过期

Part 2. 废标案例分析

投标保证金有效期需覆盖投标有效期



- 1、投标保证金缴纳时间
- 2、投标保证金的缴纳方式
- 3、投标有效期
- 4、基本账号、金额

3.3.1	投标有效期	60 日（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：80 万元/标段。</p> <p>投标保证金的形式：</p> <p>1、以转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行支付方式从投标人法人基本存款账户转到指定账户。</p> <p>户名：宿迁市公共资源交易中心；</p> <p>开户行：江苏银行宿迁分行营业部；</p> <p>账号：由系统随机生成，各投标人的每个标段均不同，请各投标人登录宿迁市公共资源电子交易平台投标人业务系统，点击“投标保证金账号获取”模块中对应已报名的标段查询。</p> <p>2、投标人基本存款账户开户银行出具的银行保函；</p> <p>3、经招标项目所在地公共资源交易中心登记公示的担保</p>

四川 建筑工程有限公司和广东 建设集团有限公司因评审点其他要求不满足招标文件要求，根据招标文件《否决投标情形一览表》A-15投标人应按投标人须知前附表第3.4款规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分，否则由评标委员会作否决投标处理。

<p>公司出具的保证担保；</p> <p>4、经招标项目所在地公共资源交易中心登记公示的保险公司出具的保证保险；</p> <p>注：</p> <p>（1）投标保证金缴纳的具体要求，详见投标人须知 3.4 条款；</p> <p>（2）以保函形式提交投标保证金的，应于开标前将保函原件送达至招标代理机构项目负责人；</p> <p>（3）以担保、保险形式提交投标保证金的，投标人须在投标文件中提供本单位办理的担保保险产品或宿迁市公共资源交易电子服务平台的公示网址链接及网页截图（二者缺一不可），供评委查询验证，且其有效期应覆盖投标有效期。</p> <p>（4）保函、担保、保险的受益人（被保险人）为宿迁市公共资源交易中心。</p> <p>（5）投标人的第三方综合性信用评估报告（有效期内）分值达到 80 分及以上或行业主管部门评定的信用分值达到 85 分及以上的投标企业，方可采用担保、保险形式提交投标保证金。行业主管部门信用分值，以《关于 2020 年上半年建筑业企业信用综合评价工作情况的通报》（宿建发〔2020〕44 号文）公布的市政公用工程施工企业综合得分为准。</p>

Part 2. 废标案例分析

资格评审

4、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的:	未提供一级建造师证。
	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的:	未提供一级建造师证。

单位名称	不合格原因
江苏 建设有限公司	拟任项目经理有在建项目

	投标人项目经理未提供“行贿罪”裁判文书网截图，不符合2.1.2第(9条)，经评标委员会一致决议否决。
	投标人已标价工程量清单说明不符合招标文件要求，依据第(文件)评审标准第(1)条，经评标委员会一致决议否决。
	投标人未提供“行贿罪”裁判文书网截图，不符合第三章(9条)，经评标委员会一致决议否决。

④其他要求

证明材料
证书材料
授权材料
承诺材料

废标情况 汇总表	序号	投标人名称	废标原因	废标依据
	1		授权委托书不符合招标文件格式，未按工程量清单格式报价	B1.6在符合性评审、技术标初步评审、初步评审、商务标初步评审中，评标委员会确定投标人的投标文件不符合评标办法前规定的任何一项评审标准的。 B1.16不按招标人提供暂定的材料(如果格进行报价的。
	2		未提供人员社保原件扫描件	B1.6在符合性评审、技术标初步评审、初步评审、商务标初步评审中，评标委员会确定投标人的投标文件不符合评标办法前规定的任何一项评审标准的。
	3		人员社保缴纳单位与投标单位不符	
	4		不符合招标文件第四章合同条款及格式7.5.2款，每日逾期违约金不足千分之一	
	5		投标文件中的项目负责人与报名时在电子系统内选定的项目负责人不一致	B1.1有不满足第二章“投标人须知前附1.4.1项规定及10.13.1项规定的任何一种的。”

投标文件中提供的(2017年、2018年及2019年提供的财务报表(现金流量表、资产负债表、利润表))均无相关人员签字，不满足招标文件附件A经评审的最低投标价法否决投标情况一览表中“A-5投标人的财务须满足须知前附表第1.4.1项第2条”的要求(财务报表签字盖章应齐全)，投标文件被否决。

投标文件中提供的2017年财务报表中现金流量表无相关人员签字，不满足招标文件附件A经评审的最低投标价法否决投标情况一览表中“A-5投标人的财务须满足须知前附表第1.4.1项第2条”的要求(财务报表签字盖章应齐全)，投标文件被否决。

资格条件

相关证明材料

常见情形

- 1、标书需提供证明时间节点错误；
- 2、标书需提供证明内容错误；
- 3、提供内容不符合标书所需证明；
- 4、原件复印件未提供准确；
- 5、证明上传损坏，提供的格式错误，无法明确；
- 6、未按要求签字盖章

！！注意证明有效期，需覆盖投标有效期

资格条件

证书问题

常见情形

- 1、证书没有按时年审而过期；
- 2、项目经理、安全生产负责人和安全员的安全生产证件等级（B证、C证）不符合专业等；
- 3、提供的证书与上报人员不符；
- 4、证书缺失，提供错误
- 5、证书上传损坏，无法明确

资格条件

承诺证明

常见情形

- 1、标书所承诺的夸大无法做到；
- 2、标书所提供的承诺作假或不在有效期内；
- 3、标书要求提供的承诺证明缺失；
- 4、标书所要求提供的证明人员专业与诚信库不符；
- 5、提供的承诺证明格式不正确
- 6、未按要求签字盖章

！！注意承诺有效期，需覆盖投标有效期

Part 2. 废标案例分析

响应评审

响应性评审主要有哪些无效标问题？

被否决投标的投标人情况

序号	投 标 人	不能通过审查的原因
1	[REDACTED] 司	响应性评审否决投标
2	[REDACTED]	响应性评审否决投标
3	[REDACTED]	响应性评审否决投标
4	[REDACTED]	响应性评审否决投标
5	[REDACTED] 公司	响应性评审否决投标
6	[REDACTED]	响应性评审否决投标
7	[REDACTED] 公司	响应性评审否决投标

Part 2. 废标案例分析

响应评审

①清单响应性

- Ø 与招标清单五要素不一致
- Ø 暂估价与招标不一致
- Ø 暂列金额与招标不一致
- Ø 安文费、规费、税金未按规定计取
- Ø 计算错误

招标文件规定应公示的其他内容	否决投标情况： 因多清单，多通风工程检测、调试， 因暂列金额名称错误。
----------------	---------------------------------------------------

投标文件经济部分内广场、停车场项目中围墙工程量清单第15项及以后的清单与招标人发布的工程量清单不一致，不符合第二章投标须知1.3.1条规定，根据附件A中第A-21的要求，作否决投标处理。

提供的投标文件商务部分中房屋修缮工程中施工技术措施清单计价表中的项目名称为脚手架，投标单位将项目名称修改为外脚手架，不满足招标文件附件A经评审的最低投标价法否决投标情况一览表中“A-31投标人必须按招标工程清单填报，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程清单一致”之要求，投标文件被否决。

安全文明施工费未按照招标人给出的暂定金额填报，根据招标文件《否决投标情形一览表》A-28 投标函中的安全文明施工费必须按照招标人给出的暂定金额填报，否则视为对招标文件不作实质性响应，其投标文件由评标委员会作否决投标处理；

招标文件规定应公示的其他内容	投标文件中因有 21 处计算错误（工程量清单总报价与依据单价、工程数量、分部分项工程合价计算出的结果不一致），不满足招标文件第三章评标办法前附表 2.2.5条投标报价算术错误修正的要求，根据招标文件《否决投标情形一览表》A-22款（投标函中的总报价必须与已标价工程量清单总报价一致,且工程量清单总报价与依据单价、工程数量、分部分项工程合价计算出的结果应一致，否则由评标委员会作否决投标处理。）的规定，作否决投标处理。
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Part 2. 废标案例分析

清标响应性检查点

序号		清标项目	清标内容	清标结果	
				是	否
1	1.1	项目总报价	是否等于各单项工程造价之和		
	1.2	单项工程费	是否等于各单位工程造价之和		
	1.3	单位工程费	是否等于分部分项工程费+措施项目费+其它项目费+规费+税金之和		
2	2.1	分部分项工程费及技术措施费	是否等于各分部分项清单（含技术措施项目）费之和		
	2.2	分部分项及技术措施项目编码	不得修改招标人清单		
	2.3	分部分项及技术措施项目名称	不得修改招标人清单		
	2.4	分部分项及技术措施项目特征	不得修改招标人清单		
	2.5	分部分项及技术措施项目计量单位	不得修改招标人清单		
	2.6	分部分项及技术措施项目工程量	不得修改招标人清单		
	2.7	分部分项工程费及技术措施费清单综合单价	综合单价=人工费+材料费+机械费+管理费+利润之和且不得低于0		
	2.8	材料单价	材料表中的单价与组成清单单价中的综合单价必须一致		

Part 2. 废标案例分析

清标检查点

序号	清标项目	清标内容	清标结果	
			是	否
3	3.1 安全文明施工费	根据内蒙古计价依据规定计算		
	3.2 建设工程竣工档案编制费	根据内蒙古计价依据规定计算		
	3.3 住宅工程质量分户验收费	根据内蒙古计价依据规定计算		
4	4 其它项目费	金额与各组成部分之和不一致		
	4.1 暂列金额明细	多缺项，名称、单位、金额与招标不一致		
	4.2 专业工程暂估价	多缺项，工程名称、工程内容、金额与招标不一致		
	4.3 计日工	多缺项，名称、数量、单位与招标不一致		
	4.4 总承包服务费	多缺项，项目名称、项目价值、服务内容、计算基础与招标不一致		
	4.5 暂估材料	多缺项，名称、规格型号、单位、单价金额与招标不一致		
5	规费	根据内蒙古计价依据规定计算		
6	增值税	根据内蒙古计价依据规定计算		
7	不违反法律、法规、规章、规范性文件规定的其它情况			

注：不在上述范围内且不具有实质性影响的内容，均不作为清标的依据或理由。

Part 2. 废标案例分析

项目自检、符合性检查双重保险，保障清单响应性

工程自检

检查内容	提示
项目自检	!
分部分项工程量清单	!
清单编码不规范	✓
清单编码重复	✓
清单编码后三位排序	✓
清单工程量为0	✓
定额工程量为0	✓
清单单价为0	✓
清单报价为0	✓
相同清单单价不一致	✓
清单名称为空	✓
清单特征为空	!
缺少分部	✓
分部下缺少子目	✓
措施项目清单	✓
措施项目一编码重复	✓
措施项目一序号为空	✓

符合性检查

导出

清单结果查看

- 清单符合性检查
- 措施项目符合性检查
- 其他项目符合性检查
- 取费检查
- 计算错误检查
- 单价为零的清单项目

其他信息

名称	错误数
清单符合性检查错误	3
措施项目符合性检查错误	0
其他项目符合性检查错误	0
取费检查错误	0
计算检查错误	0
单价为零的清单数	3

双击错误提示可以自动跳转到错误行

重新检查 退出

响应评审

② 投标报价

Ø 报价总价超过投标限价

10.1	招标控制价	<div><input type="checkbox"/> 不设最高投标限价 <input checked="" type="checkbox"/> 设最高投标限价</div> <div>最高投标限价 7353540.00 元</div> <div>最高投标限价（即招标控制价）未在此处给出的，在投标截止 15 天前公布，并上传到招标控制价文件备案处，详见招标文件控制价文件。</div> <div>投标单位报价超出最高投标限价为无效报价。</div>	
2.2.4	商务标清标标准（无效报价处理标准）	招标控制价	投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
		报价唯一	同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外
		暂定价格	与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

Part 2. 废标案例分析

响应评审

③商务、技术偏离表

Ø 内容遗漏

Ø 格式不符合要求

十一、商务应答表

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离

注：

1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离(包括正偏离和负偏离)的内容，响应文件中技术规格及指标响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其响应或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

Part 2. 废标案例分析

形式评审

形式评审主要有哪些无效标问题？

Ø 签字盖章错误或遗漏

证明、承诺类的文件一般均要盖公章

Ø 格式不符合要求

标书内容顺序及格式未按招标一致

暗标格式未按招标要求

电子标书文件格式不符合最新接口标准

Ø 封标不符合要求

纸质标正副本数量、骑缝章

电子标非加密文件的递交方式

(5) 投标人如需递交不加密电子投标文件的，应将不加密的电子投标文件复制到一张光盘中（光盘备份，仅作为非投标人原因造成的未解密情况补救使用，下同），光盘表面粘贴标签贴加盖单位法人章，并将招标项目名称、投标人名称等信息填写在标签贴上。

否决投标情况及理由：投标人：[REDACTED] 园林建设有限公司提交的施工组织设计中，因出现空白页，不满足招标文件前附表 3.7.5 条第（4）款 之规定，根据招标文件附件 A《经评审的最低投标价法否决投标情况一览表》第三章形式评审A-14 条款，其投标文件被否决。

Part 2. 废标案例分析

形式评审

(三) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面），并加盖法人章

Part 2. 废标案例分析

□ 二、施工组织设计（暗标）制作要求

1. 投标文件的“施工组织设计暗标”内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则施工组织设计评审计零分。一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。
2. 投标人只能在施工组织设计封面用硬纸将其封贴严实。
3. 施工组织设计须采用双层封面，封面不得出现投标人名称、招标人地址、投标人全称、投标人地址、招标项目及标段、投标文件在___年___月___日___时分前不得开启等，并由法定代表人签字、盖章。封面格式如下：
5. 排版要求：除图表外，正本及副本正文字体及字号要求为四号宋体；各章节标题字号要求为三号黑体加粗并居中；行距均为 1.5 倍行距；页边距为上 2.5 厘米，其余 2 厘米；不允许有页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置。页码排序应从目录页后第 1 页开始，排为“1”，页码应当连续，不得分章或节单独编码，各章之间不用加隔页纸。

标人名称、招标人地址、投标人全称、投标人地址、招标项目及标段、投标文件在___年___月___日___时分前不得开启等，并由法定代表

□ 二、施工组织设计（暗标）评审要求

1. 应在“施工组织设计暗标”封面导入相关文件。
 2. 编制“施工组织设计暗标”时，不得出现投标人名称、招标人地址、投标人全称、投标人地址、招标项目及标段、投标文件在___年___月___日___时分前不得开启等，并由法定代表
 3. 除满足上述各项要求外，施工组织设计内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则，施工组织设计评审计零分。出现不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评议，按照一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。
1. 投标文件不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评议，按照一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。
 2. 同一评审因素不得有 2 个以上（含本数）的评审计分。
 3. 投标文件缺失某项评审因素的，该项计零分。
 4. 施工组织设计得分为评委个人评审总得分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。
 5. 施工组织设计内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容的，施工组织设计评审计零分。

Part 2. 废标案例分析

(3) 技术部分

电子投标文件技术暗标不设封面，整个《技术方案》均不得出现白页和倒页；不得出现与本工程无关的内容；不得显示与投标人企业有关的任何信息；《技术方案》文字部分采用四号仿宋字体；图表内的字体、字号大小不限；文字、图表不得使用彩色和不得编制页码。违反上述任何一项，其投标文件《技术方案》符合性评审不合格，由评标委员会作否决投标处理。

2. 技术方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

Part 2. 废标案例分析

模拟清标

查看结果

标书检查

投标自检

一键导出

+ 工程量清单

+ 投标特征

暗标格式校验

PRO

✕

共 3 项未满足暗标要求！

请立即优化不符合要求的技术标文件

立即优化

导出标本文件

暗标要求

共 12 项

警告的检查点请导出技术标文件自行优化

字号	三号；不允许加粗	✕
页边距	上：2厘米；下：2.5厘米；左：2.5厘米；右：2.5厘米	✕
纸张大小	A4	✓
纸张颜色	白色或无背景色	✓
字体涂色	不允许	✓
表格对齐	居中	✓
目录	不允许	✓
页眉、页脚页码	不允许出现页眉、页脚、页码	✓

Ø 暗标格式检查

各类要素汇总

因素一

投标担保：担保的形式、保证金账号、金额、时间不符要求，缴纳**无效**，担保有效期未覆盖投标有效期（一般超过投标有效期30天）

因素二

资格条件：投标人资质条件不符合国家有关规定，或者**不满足**招标文件的规定；
及时核验四库一平台的相关信息，避免动态审查不合格；
组成联合体投标**未提供**联合体各方共同**投标协议**的；
人员证书相对应，证书有效期未**覆盖**投标**有效期**；

因素三

授权承诺：投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有**合法、有效的委托书**（原件）的；
招标要求的**承诺书**未**响应**，或**夸大不实**。

因素四

工期质量：投标文件载明的项目完成期限**超过**招标文件规定的**期限**；
明显不符合技术规范、技术标准；
清单报价中的技术方案和技术标中的**技术方案冲突**，不一致

各类要素汇总

因素五

价格问题：投标报价高于招标设定的控制价或投标限价；
无要求提交备选投标的情况下，同一投标人提交两个及以上不同投标文件或报价；

因素六

清单符合性：投标清单与招标文件明列的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致；
已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额、甲供材料价格不一致；
重点评审清单、材料和设备的明细和招标不一致，或价格不符合报价评审要求；

因素七

其他响应：投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法不符合招标文件要求；
施工组织设计（或施工方案）不符合招标文件有关暗标要求的；
投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
投标人须知中的补充说明要求未响应；

因素八

其他：软件未及时更新，使用低版本软件制作的文件不符合招投标系统的格式要求
未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；（包头：加密*.BTTF，未加密*.nBTTF）
电子投标文件关键内容经压缩后模糊无法辨认；

Part 2

如何迎合招标方需求合理编写投标文件

要掌握客户需求，最好的办法是引导客户的需求！

Part 2. 公告或标书中一般体现客户需求的要点

招标公告

- 1、项目基础信息
- 2、投标人资格条件

投标人须知

- 1、项目全部信息
- 2、招标规则与特殊要求
- 3、废标（拒收）条款

技术需求

- 1、技术标准与规范
- 2、功能实现与具体参数
- 3、售后、运维、保障、物流。
- 4、工程量清单和图纸

评分标准

- 1、权重设置
- 2、分点分布区域
- 3、特别关注高分点、基准价、价格计算方式

合同条款

- 1、主要条款与招标文件必须一致
- 2、谈判的基础与范围

标讯来源渠道有哪些？



Part 2. 常见问题

新点标讯——一站解决项目资讯来源问题

标讯VIP会员权益

功能/价格	免费版	标讯通基础版专属服务
标讯高级搜索	—	支持按采购单位类型、采购单位联系方式、中标企业联系方式搜索，搜索招标采购项目更精准
匹配方式	仅支持标题匹配	支持标题、全文、采购单位、中标企业、招标代理机构，信息筛选更灵活
拟建项目	—	提供未发布公告前3-12个月，刚刚报项、立项、审核、设计阶段的拟在建项目信息，包含项目内容和业主等相关信息
企业搜索	—	搜索全国七千万家企业信息，查看企业画像，透视全国各企业的业务领域、历史中标记录、市场领域等
标讯详情	2条/天	无限制查看标讯全文，获取标讯更多细节
行业订阅	—	70个采购单位行业精准划分，用户可根据业务范围精准选择行业订阅条件，获取相关行业的精准公告项目信息



如何预测潜在竞争对手？

已选条件

重置条件 标准 展开 隐藏 查询

资质查询

资质条件: 条件1: 建筑工程施工总承包一级 × 古建筑工程专业承包三级 × 同时具备

重点推荐: 建采通

共找到 105 条相关结果

请输入企业名称进行查找 综合排序



中建八局装饰工程有限公司[符合条件人员业绩]

资质: 19 项目: 203 人员: 317 外地入渝

法定代表人: 王展 注册地: 上海市

地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

联系企业

< 1 2 3 4 ... 11 >

前往 1 页 确定

金额体现节点: 竣工验收备案 × 任意均可

标书制作的三大原则



Part 2. 投标文件编制技巧

Epoint 新点

诚信原则



信用体系会越来越完善
失信成本会越来越高
信用将会越来越值钱

2/8原则

尽量多：

- 资质证书整理（营业执照、完税证明、认证证书等）
- 业绩整理
- 财务类报表整理
- 项目实施方案通用模板
- 项目售后保障措施通用模板
- 项目实施人员简历、资格证书、社保证明等

80%

尽量少：

- 报价文件、商务偏离表、技术偏离表
- 投标函、法人代表授权等事务性文件
- 递交投标保证金
- 装订、盖章、密封

20%

互审原则

标书做完后导成PDF的格式自查

与同事交互检查

整体对比至少三遍以上

打印出一册整体翻阅

光盘或U盘复制完毕后要确认是否正常打开

阅读招标文件时，需要重点确认的内容有哪些？

- ü 招标人补充说明的条款内容
- ü 通用条款与专用条款
- ü 投标格式内容
- ü 评标条款要求和评分细节
- ü 废标条款
- ü 封标要求

编标实用技巧—阅标舒适度



编标实用技巧—软件和工具

格式统一



Part 2. 投标文件编制技巧

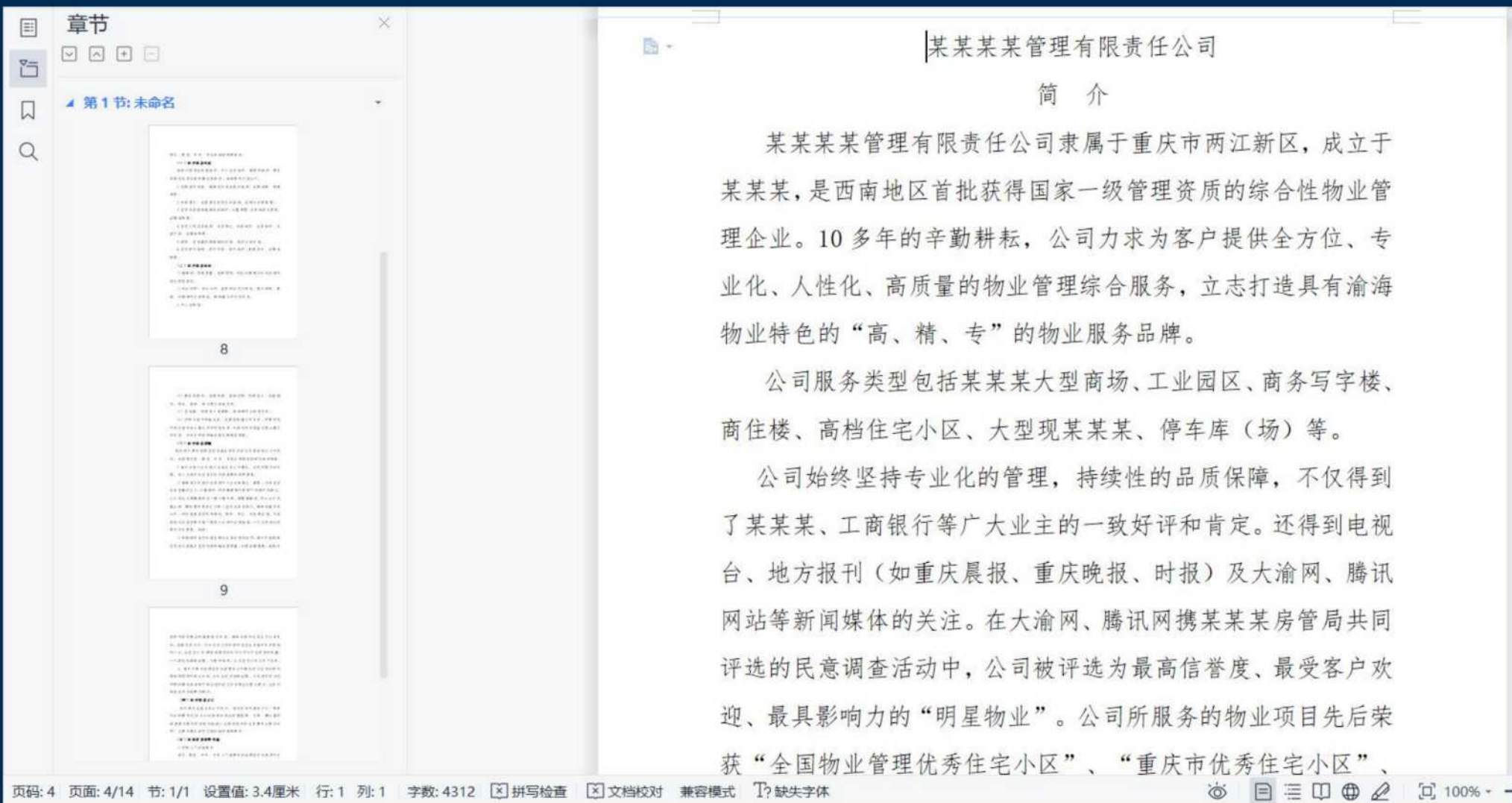
编标实用技巧—软件和工具

亮点突出



Part 2. 投标文件编制技巧


案例一




Part 2. 投标文件编制技巧

案例二

序号	项目	说明
1	重点难点分析	
		图 2-1-17 后洗带用光齿切割器
		
		图 2-1-18 楼梯网施工处理
2	应对措施	
		图 2-1-19 地磅对厚铺贴
		
		图 2-1-20 地磅排版
		
		图 2-1-21 机身细部做法

序号	项目	说明
2.1.8 安全管理		
表 2-1-8 安全管理		
1	重点难点分析	<p>(1) 本工程安全管理目标为“广东省安全生产文明施工样板工地”，且项目定位高，我司拟争创全国 AAA 级文明工地。如何配备完整安全保障架构，完成安全管理目标是本工程的重点。</p> <p>(2) 本工程体量大，且工期紧，因而在施工过程中垂直和水平方向存在多个专业交叉施工的情况。如何建立完善的立体防护体系是本工程的重点。</p>
		<p>1. 本项目将在施工过程中配备专职安全管理人员来协调整个项目的安全管理。每名安全管理人员均承担不同的安全管理任务；我司也将配置职能齐全的总分包安全组织机构，建立健全各项安全管理制度并严格执行。另外我司制定了详细的安全措施投入计划。</p> <div></div> <p>图 2-1-22 安全文明施工管理组织机构图</p> <p>2. 我司将设置全方位安全防护体系，全方位、全周期保障安全生产。</p>

序号	项目	说明
1	重点难点分析	
		图 2-1-23 系统周边临边防护 楼梯临边防护
2	应对措施	
		图 2-1-24 入场安全系统
		
		图 2-1-25 塔吊防碰撞系统

案例三



Part 3

资信标、技术标编制策略及技巧

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

投标函格式部分

- 数据、内容必须准确无误。
- 格式无特殊要求不允许修改
- 各证件的日期是否在有效期及招标文件要求日期内

施工组织设计部分

- 明确是明标还是暗标
- 技术标书内容与工程概况、清单对应
- 格式要求完全符合招标文件

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

投标函 投标函附录

文件(F) 编辑(T) 导出(E) 浏览(B) 辅助(G) 系统(S) 退出(X)

新建工程 打开工程 获取备份 保存工程 CA认证 系统登录

浏览招标文件

投标函部分

投标函部分封面

投标函目录

投标函

投标函附录

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份...

低价风险担保缴纳承诺书

经济部分

资格审查部分

生成投标文件

就绪 | 当前状态: 投标函

本页共26个输入项，未填24项。高亮未填项

(一) 投标函

重庆市 (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了万州 建设工程 (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) 元 (¥ 元) 的投标总报价进行报价，其中安全文明施工费暂定金额为人民币 万元，该工程项目经理为 ，身份证号码为: ; 委托代理人为: ，身份证号码为: 。工期 ，缺陷责任期: ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) 元 (¥ 元)。投标保证金有效期与投标有效期一致，在此期间，若我方违反招投标有关法律、法规及本招标文件的相关规定，投标保证金的受益人为招标人。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

文件(F) 编辑(T) 导出(E) 浏览(B) 辅助(G) 系统(S) 退出(X)

新建工程 打开工程 获取备份 保存工程 CA认证 系统登录

浏览招标文件 导入文档 导出文档 编辑文档 导出原始文档

打印 左旋 右旋 书签 检索 镜面 全屏 关于

浏览招标文件

投标函部分

经济部分

资格审查部分

资格审查部分封面

资格审查部分目录

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份...

投标人基本情况表

项目管理机构

承诺

其他资料

生成投标文件

(三) 项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理								
项目技术负责人								

导出编辑文档时
不要修改文件内容原有格式

就绪 当前状态: 项目管理机构

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

□ 二、施工组织设计（暗标）制作要求

1. 投标文件的“施工组织设计暗标”内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则施工组织设计评审计零分。一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。

2. 投标人只能在施工组织设计封面用硬纸将其封贴严实。

3. 施工组织设计须采用双层封面，封面不得出现投标人名称、招标人地址、投标人全称、投标人地址、

5. 排版要求：除图表外，正本及副本正文字体及字号要求为四号宋体；各章节标题字号要求为三号黑体加粗并居中；行距均为 1.5 倍行距；页边距为上 2.5 厘米，其余 2 厘米；不允许有页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置。页码排序应从目录页后第 1 页开始，排为“1”，页码应当连续，不得分章或节单独编码，各章之间不用加隔页纸。

招标项目及标段 投标文件在 年 月 日 时

□ 二、施工组织设计（暗标）评审要求

1. 应在“施工组织设计暗标”封面导入相关文件。

2. 编制“施工组织设计暗标”时，不得出现投标人名称、招标人地址、投标人全称、投标人地址、

3. 除满足上述各项要求外，施工组织设计内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则，施工组织设计评审计零分。出现不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评议，按照一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。

- 1. 投标文件不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评议，按照一项错误扣 1 分，最多扣 5 分。
- 2. 同一评审因素不得有 2 个以上（含本数）的评审计分。
- 3. 投标文件缺失某项评审因素的，该项计零分。
- 4. 施工组织设计得分为评委个人评审总计分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。
- 5. 施工组织设计内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容的，施工组织设计评审计零分。

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

(3) 技术部分

电子投标文件技术暗标不设封面，整个《技术方案》均不得出现白页和倒页；不得出现与本工程无关的内容；不得显示与投标人企业有关的任何信息；《技术方案》文字部分采用四号仿宋字体；图表内的字体、字号大小不限；文字、图表不得使用彩色和不得编制页码。违反上述任何一项，其投标文件《技术方案》符合性评审不合格，由评标委员会作否决投标处理。

2. 技术方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

模拟清标

查看结果

标书检查

投标自检

一键导出

+ 工程量清单

+ 投标特征

暗标格式校验

PRO

共 3 项未满足暗标要求！

请立即优化不符合要求的技术标文件

立即优化

导出标本文件

暗标要求

共 12 项

警告的检查点请导出技术标文件自行优化

字号	三号；不允许加粗	✖
页边距	上：2厘米；下：2.5厘米；左：2.5厘米；右：2.5厘米	✖
纸张大小	A4	✓
纸张颜色	白色或无背景色	✓
字体涂色	不允许	✓
表格对齐	居中	✓
目录	不允许	✓
页眉、页脚页码	不允许出现页眉、页脚、页码	✓

Ø 暗标格式检查

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

施工组织设计编制及装订要求

一、“综合评估法Ⅰ、综合评估法Ⅱ”的施工组织设计采用暗标评审方式，投标人应当根据湘建〔2018〕116号文件规定的评审内容编制施工组织设计，具体包括下列内容（按此顺序）：

- 1. 施工方案与技术措施；
- 2. 质量管理体系与措施；
- 3. 安全管理体系与措施；
- 4. 环境保护管理体系与措施；
- 5. 工程进度计划与保证措施；
- 6. 资源配备计划；
- 7. BIM技术管理体系及措施（见第七章技术要求标准，采用BIM技术的建设项目应当提供本项目

注：如有合理化建议，不单独列出，各投标人将相关内容融入各相应章节；BIM要求具体见第七章技术要求标准。

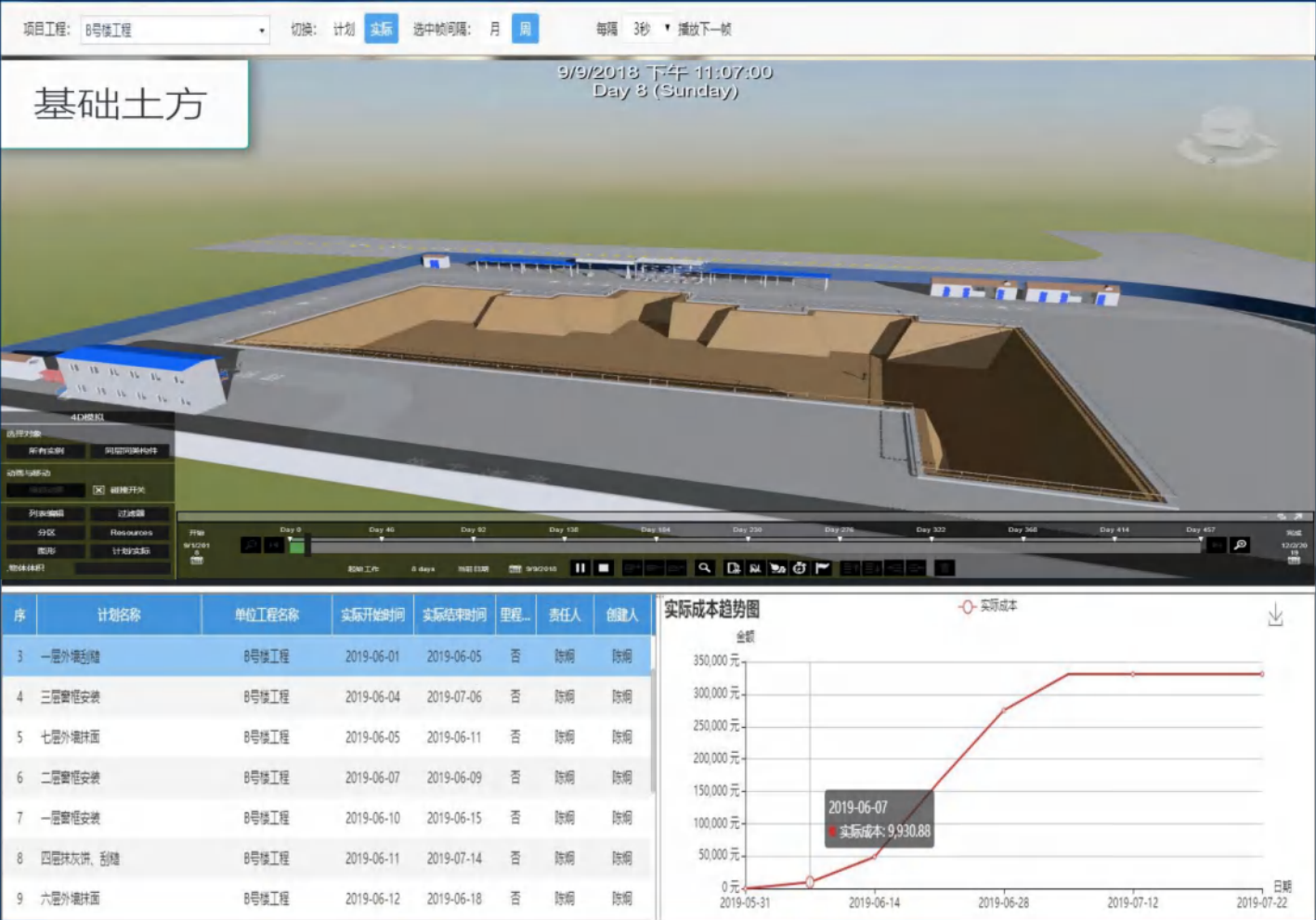


- 项目部署及措施先进、可靠
- 目标要求优于招标要求
- 管理机构健全、管理制度齐全
- 措施全面、有效
- 重点难点分析透彻、解决方案切实可行
- 场布方案安全文明合理、针对性强

内容完整和编制水平	5	版面整齐，表述清晰，内容全面、准确，图文并茂，未出现格式等错误，计5分。 版面欠整齐，表述欠清晰，内容欠完整、准确，缺（少）图，出现格式错误等错误，计0-4分。
施工方案与技术措施	30	对项目总体概况表述清晰、完整；部署及措施先进、可靠；对项目主要及关键方案有深入的表述，对重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；施工平面布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求。市政基础设施项目，交通组织规划合理、可行，交通组织措施得力，计29-30分。 对项目总体概况表述较清晰、完整；部署及措施具体较可靠；对项目主要及关键方案有表述，对项目重点、难点的解决方案基本可行；施工平面布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求；市政基础设施项目，交通组织规划较合理，交通组织措施可行，计26-28分。 对项目总体概况表述欠清晰；部署及措施不具体；对项目主要及关键方案表述欠清晰；施工平面布置欠合理；市政基础设施项目，交通组织规划欠合理，交通组织措施欠可行计23-25分。
质量管理体系与措施	15	质量目标明确，优于招标文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效，计14-15分。 质量目标明确，满足招标文件的要求。管理机构欠健全，职责分工基本明确，管理制度基本齐全，实施与监控措施欠完整，计11-13分。
安全管理体系与措施	15	安全目标明确，优于招标文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效，计14-15分。 安全目标明确，满足招标文件的要求；管理机构欠健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施欠完整，计11-13分。
环境保护管理体系与措施	10	环境管理目标明确，优于招标文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效，计9-10分。 环境管理目标明确，满足招标文件的要求；管理机构欠健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施欠完整，计7-8分。
工程进度计划与保证措施	15	总工期及节点工期满足招标文件要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行；措施有力、合理、可行，计14-15分。 总工期及节点工期满足招标文件要求；施工进度计划内容欠全面，线路欠清晰，计划编制欠合理；措施基本可行，计11-13分。
资源配备计划	10	资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确，计9-10分。 资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，计7-8分。

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

项目协同管理平台-项目施工模拟



动态施工方案模拟

- 1、指导、管理施工
- 2、优化施工方案
- 3、作为计划用于和实际进度对比分析，实现动态控制

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

项目协同管理平台-项目进度管理

总控计划 期间进度 进度周报 进度分析

新点智慧研究院

我的桌面

工程目录

此处为项目名称
竣工倒计时: 123天
工程状态: ● 正常

此处为单体
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

此处为单位
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

此处为单体
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

新点智慧研究院

我的桌面

期间进度

此处为项目名称
竣工倒计时: 123天

选择单体

此处为单体名称
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

此处为单位名称
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

此处为单体名称
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

此处为单位名称
进度状态: ● 提前
预计竣工: 2020-09-09

新点智慧研究院

我的桌面

计划目录

此处为周名称
2021-01-25~2021-02-01

此处显示单体
2021-01-25~2021-02-01

此处为周名称
2021-01-25~2021-02-01

此处显示单体
2021-01-25~2021-02-01

此处为周名称
2021-02-01~2021-02-07

此处显示单体
2021-02-01~2021-02-07

新点智慧研究院一期

我的桌面

进度分析

菜单名称

菜单名称

交互和查看内容, 同“计划编制”

查看里程碑

工程计划

计划工期与实际工期差异对比

计划工期

实际工期

延期 200 天

提前计划TOP3

提前计划共有10个

计划名称计划名称计划名称计划名称

责任单位单位单位名称

提前 123天

计划名称计划名称计划名称计划名称

责任单位

提前 23天

计划名称计划名称计划名称

责任单位

提前 23天

延期计划TOP3

延期计划共有10个

计划名称计划名称计划名称计划名称

责任单位单位单位名称

延期 123天

计划名称计划名称计划名称计划名称

责任单位

延期 23天

计划名称计划名称计划名称

责任单位

延期 23天

详细计划

责任人: ☒ 全部 ☐ 本单位负责 ☐ 我负责 ☒ 展开子级 ☐ 只显示延期计划

序	计划名称	计划			预计		实际		实际工
		开始	完成	计划工期	开始	完成	开始	完成	
1	此处是计划名称省略...	2020-09-09	2020-09-09	124	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	345
2	此处是计划名称省略...	2020-09-09	2020-09-09	124	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	345
3	此处是计划名称省略...	2020-09-09	2020-09-09	124	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	2020-09-09	345

【说明】目录树, 只有两级: 项目--单项

工期差异天数变化趋势

提前天数: 天

延期天数: 天

58

58

07-31

08-31

09-30

10-31

11-30

2020

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

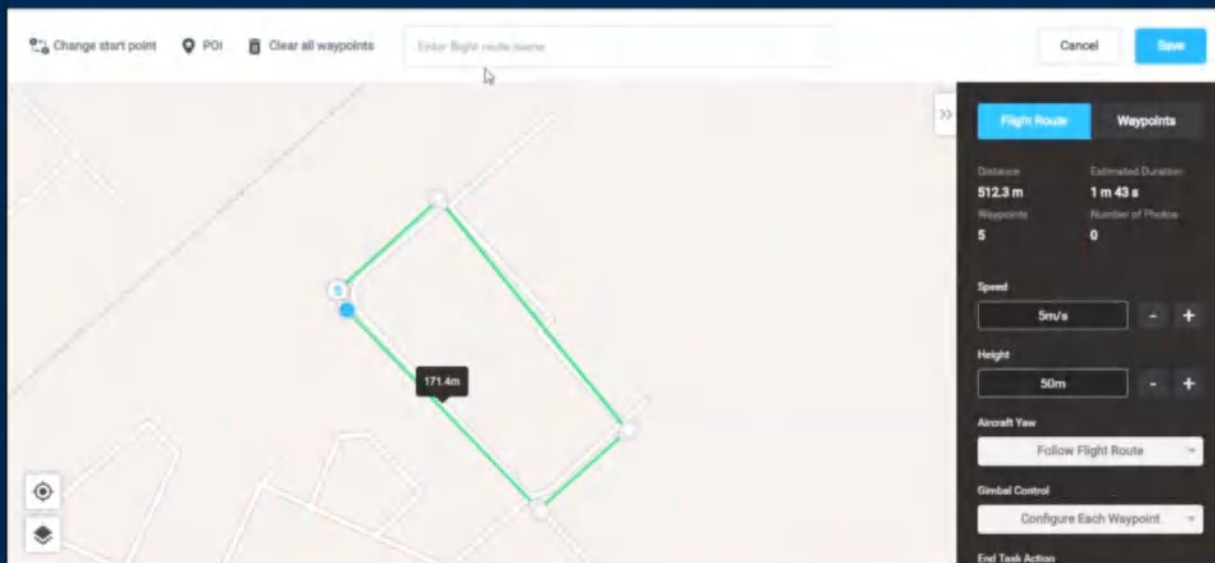
项目协同管理平台-项目进度管理

形象进度管理

通过无人机定时、定位、定高程，自动飞行 自主拍摄，拍摄后的拍照可以同步至管理平台。

应用效果：

- (1) 不需要人为操作飞行；
- (2) 不需要二次导入照片；
- (3) 不同时间段的照片（一样的位置、一样的高度、一样的倾角），可以现场进度动画。

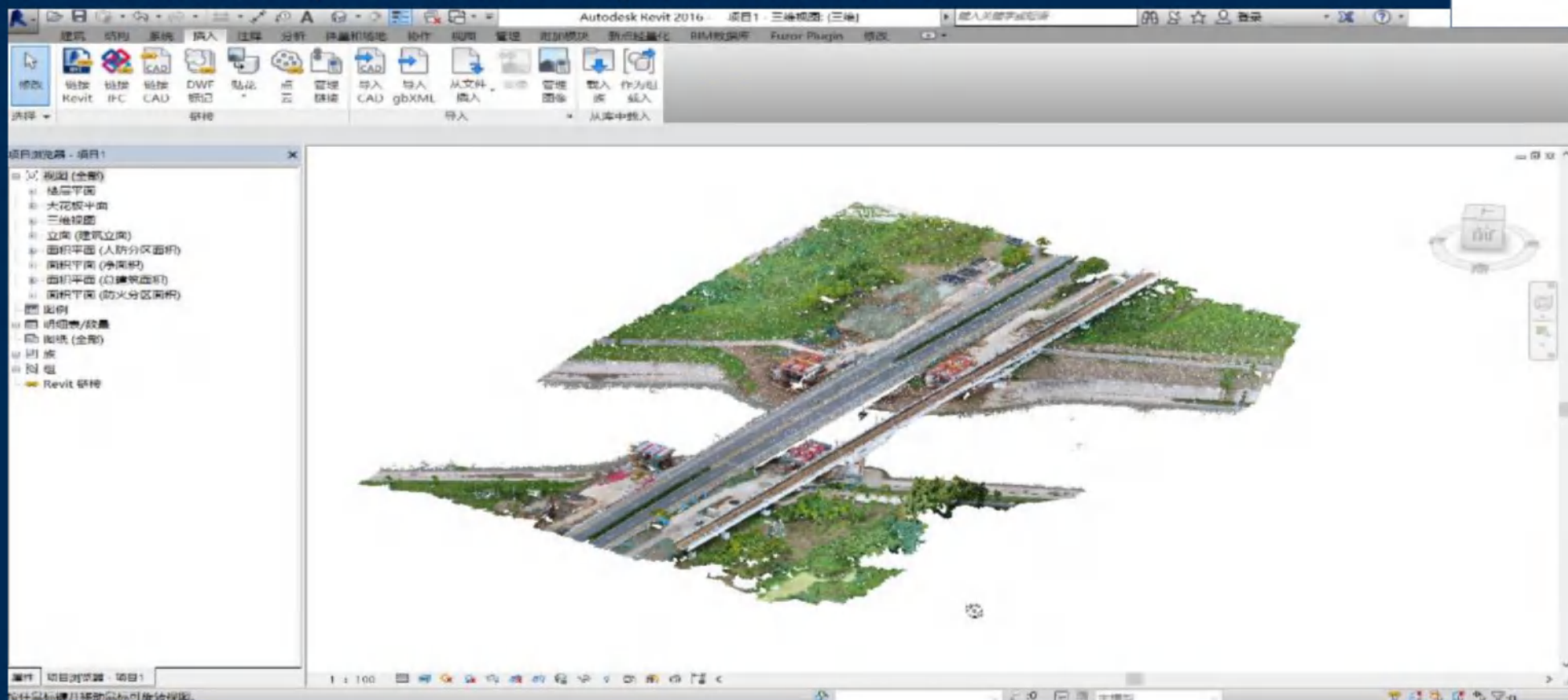


Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

项目协同管理平台-土方工程量计量难点

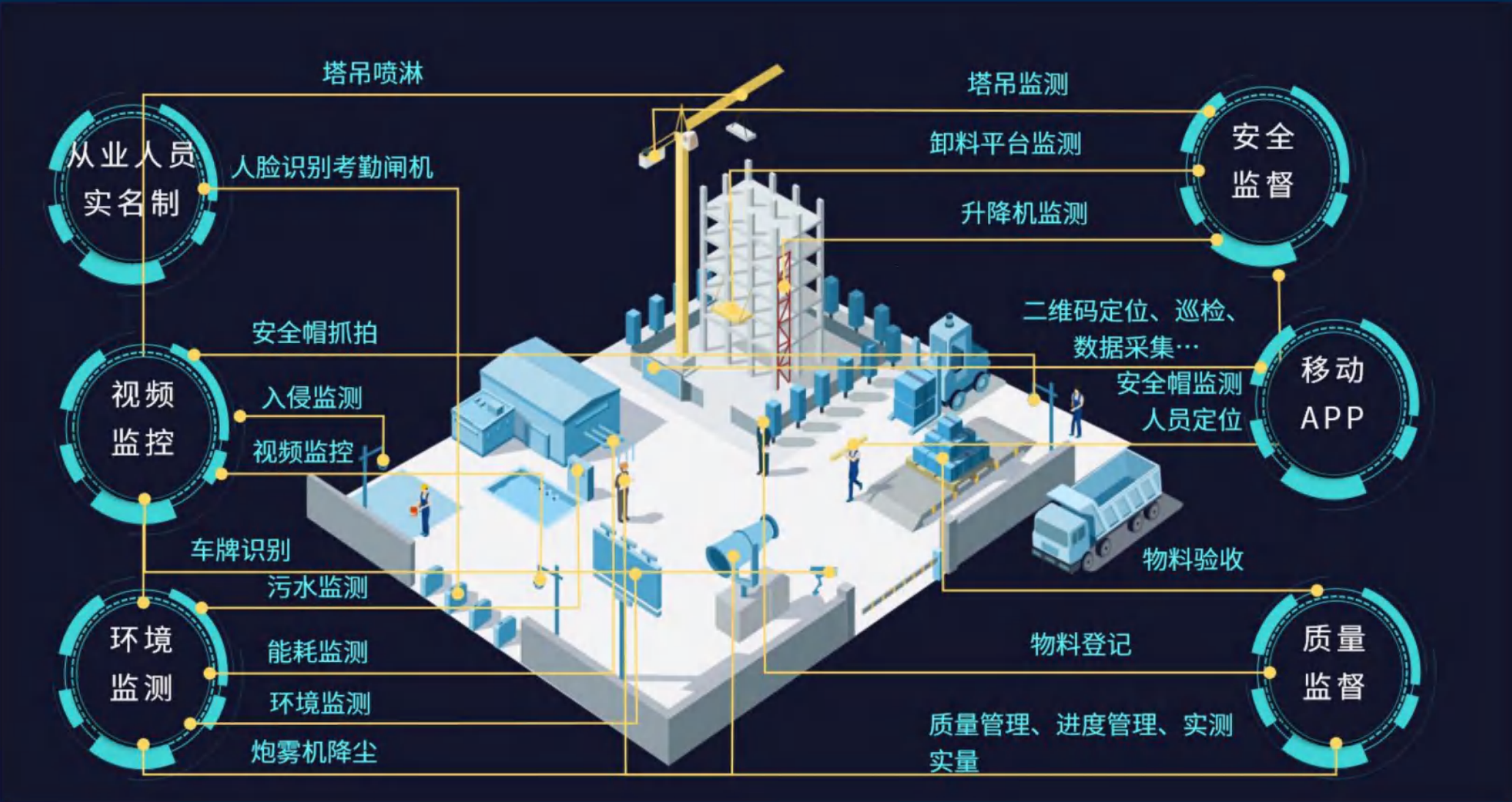
点云算法

应用效果：通过无人机定时、定位、定高程，自动飞行 自主拍摄，拍摄后通过不同角度的照片，
形成挖方的点云模型，通过计算模型量，精准得出土方量。



Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

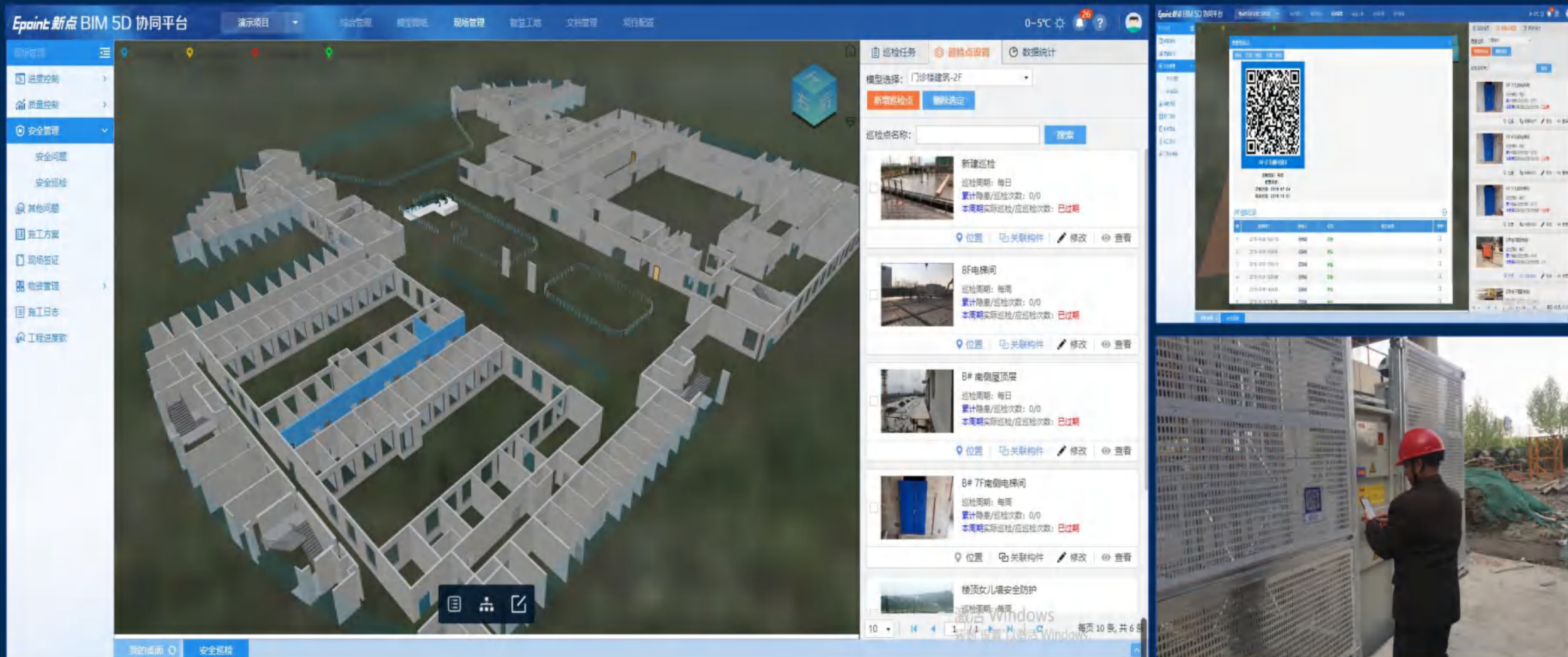
项目协同管理平台-质量安全环保管理



Epoint 新点

项目巡检

通过BIM模型定位巡查位置，并创建安全巡查计划，系统会自动生成巡查二维码，由项目负责人粘贴到巡查点。巡查人员根据巡查计划定期对安全点进行安全巡查，并通过手机扫码方式查询该巡查点检查内容，并逐项反馈巡查结果，保障施工安全。

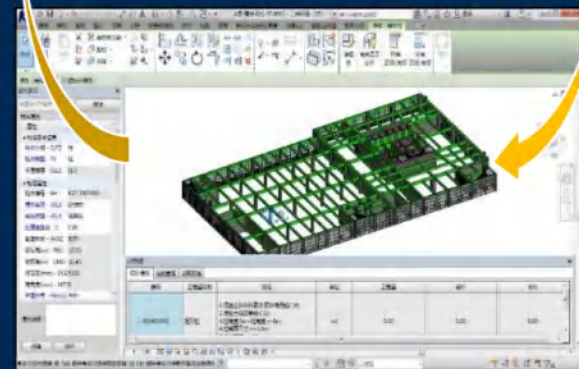


Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

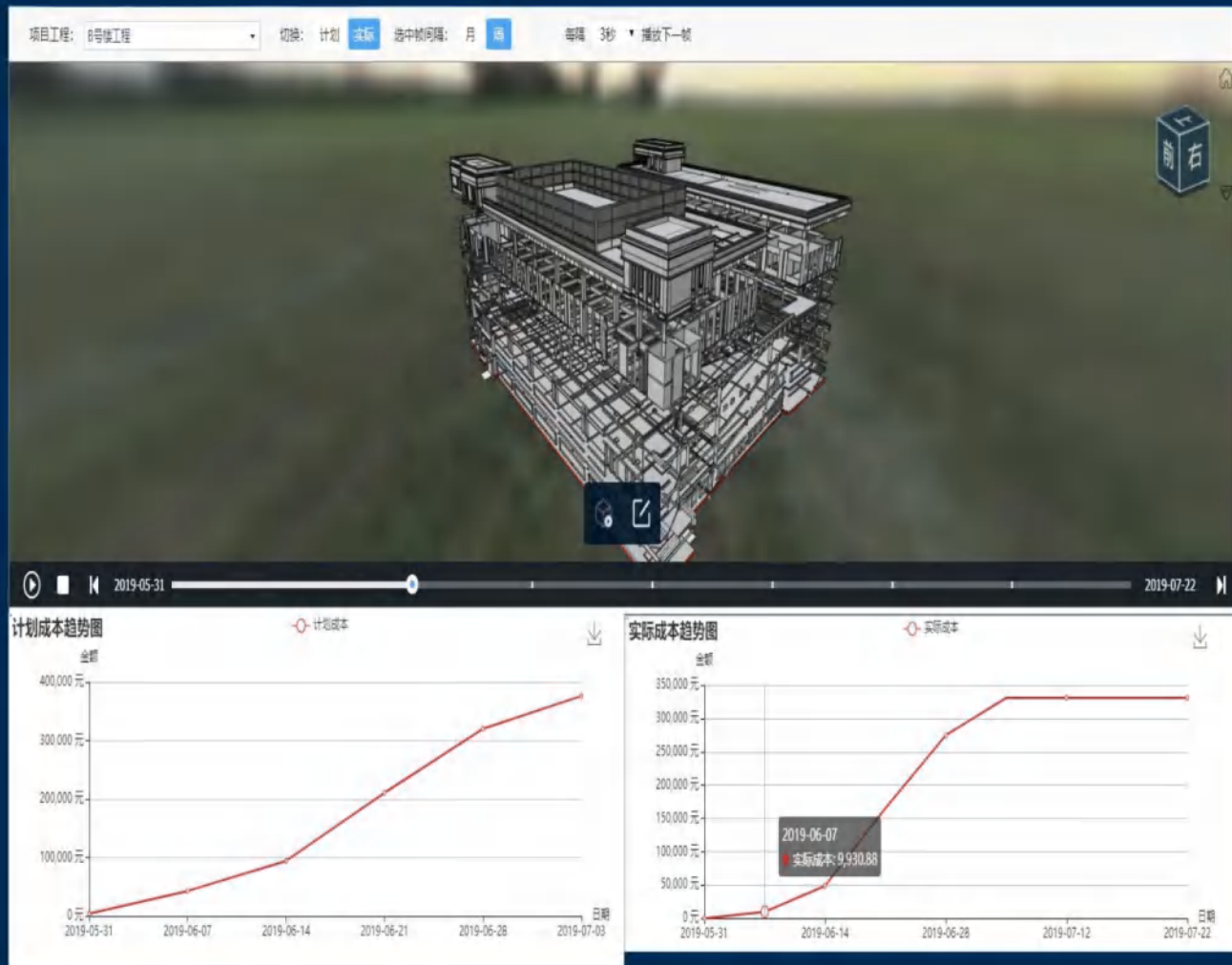
项目协同管理平台-动态管控



新点清单造价软件



实现量价一体化，模型出量的同时配合专业的计价软件进行构件综合单价的组价工作。汇总得出的工程量可以输出到计价软件中，计价软件的综合单价也可以反馈到模型对应构件的属性中。

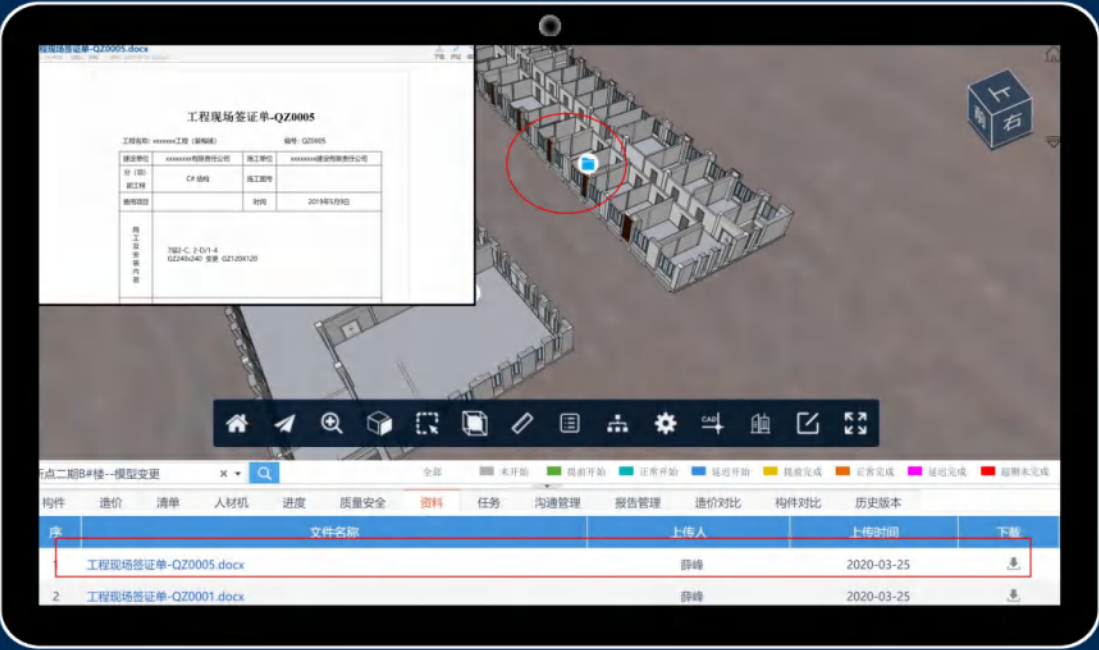


通过进度计划与量价的关联，我们可以清晰的看到材料、人工在未来一段时间内，计划定额消耗用量，可以实时查看计划成本与实际产生成本的动态比对。

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

项目协同管理平台-动态管控

信息集成



结算计划关联BIM模型

在监管前期，基于已有的施工设计模型，将整理出来的结算计划，更加清晰完整的展现出来



进度计划关联BIM模型

在施工过程，BIM模型会随着施工进度不断更新迭代，借助BIM模型能够有效记录工程中的“变更内容”



动态偏差分析预警

对偏离计划的实际值，可实现相关预警提醒，并可结合进度模拟，围绕项目目标重新调整和优化部署

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧



项目协同管理平台-业主导导航面板

全方位、全要素了解工地情况，提升场景式的决策分析能力。



- 项目概况
- 数字工地
- 塔吊监测
- 人员管理
- 智能监控
- 绿色施工

Part 3. 资信标及技术标编制策略及技巧

投标函格式部分

- 数据、内容必须准确无误。
- 格式无特殊要求不允许修改
- 各证件的日期是否在有效期及招标文件要求日期内

检查3-4遍

施工组织设计部分

- 明确是明标还是暗标
- 技术标书内容与工程概况、清单对应
- 格式要求完全符合招标文件

评审主观性强
抓住业主诉求

Part 4

商务标响应性编制及注意事项

案例

2019年3月，某市一个近4亿项目第二天开标，当晚很多施工单位投标文件无法上传，提示投标清单与招标清单不符，经检测投标清单完全响应招标清单，而招标清单虽存在一些不规范但不作为接口校验的范围，故而招标清单能顺利上传，上面领导对此项目很重视势必正常开标，所有人员加班至凌晨处理该问题

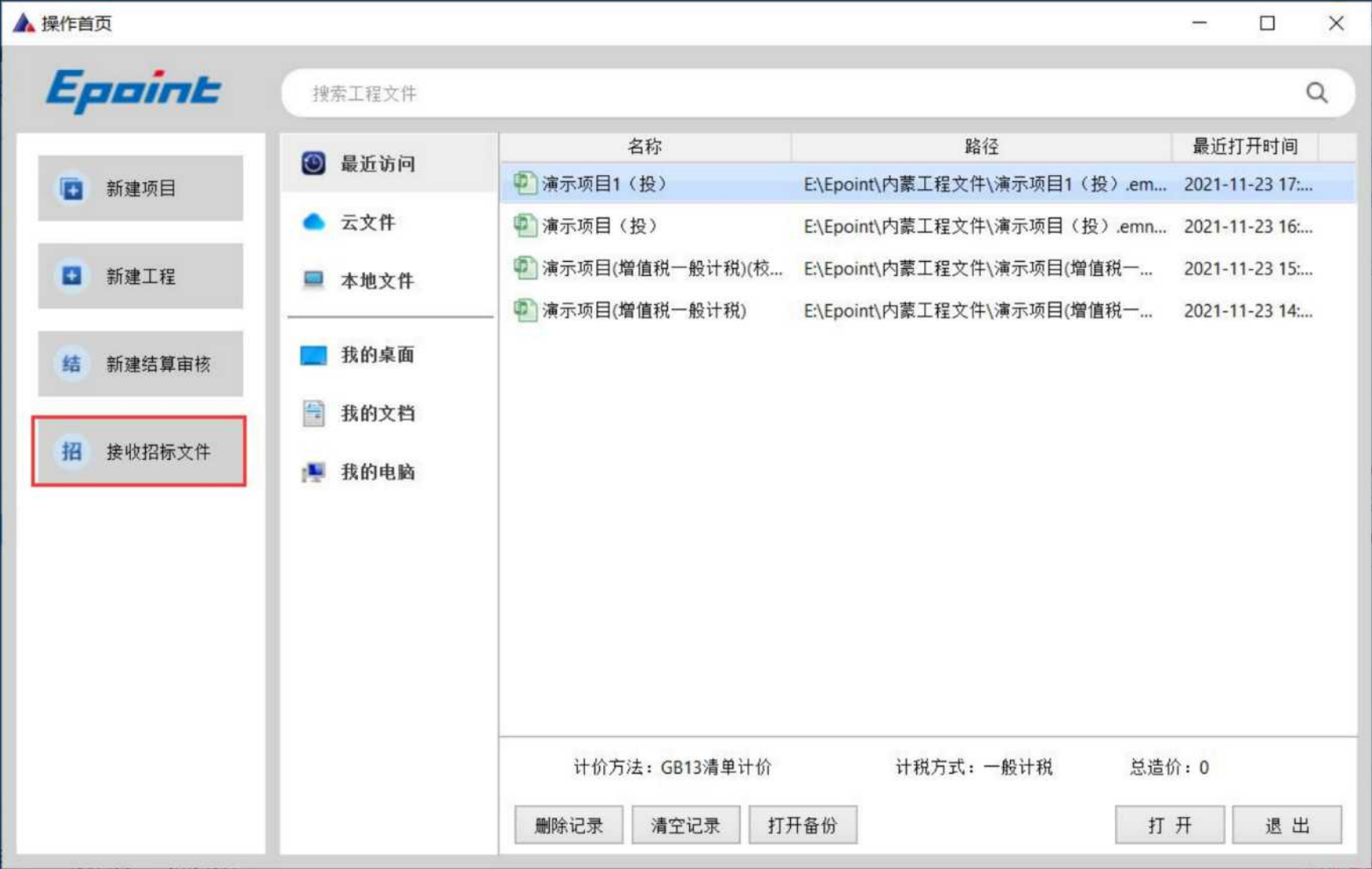
前段时间，某投标单位接收招标清单后使用投标软件编制完成后，发现费率一块为空导致清单上传报错，反复重新制作都无法成功

废标

解决之道

使用与系统配套的造价软件

Part 4. 工程量清单编制注意事项



1、接收招标清单，确
保招标工程量清单信息
完整接收进投标的已标
价工程量清单文件中。

Part 4. 工程量清单编制注意事项

新点2013清单计价内蒙版

epoi... 客服小

编制 各专业操作 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

依次完成组价调价操作

演示项目 1#楼建筑工程 [演...]

工程信息 计价程序 分部分项 措施项目 其他项目 人材机汇总 工程汇总

显示 常用设置 快速组价 数量调整 整理清单 各专业操作 措施转移 名称修改 展开

序号	类别	锁定组价	项目编号	换	清单名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价
18	8	清	010401003002	锁	满堂基础	电梯井底板 有梁式整板基础 C30抗渗混凝土, 抗渗等级S6 商品混凝土	m3	1.95	238.73	465.5
19		单	5-9	换	现浇混凝土 满堂基础 有梁式		10m3	0.195	2387.23	465.5
20	9	清	010401005001	锁	桩承台基础	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	189.79	313.93	59580.7

辅助

备注	模板钢筋	配比换算	换算信息	人材机含量	计价程序	标准换算	工程量计算式	清单特征	清单指引	说明信息
全部										
砌砖墙										

标准库

定额: 2017内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额

请输入编号或名称

内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额

第一章 土石方工程

第二章 地基处理与边坡支护工程

第三章 桩基工程

第四章 砌筑工程

第五章 混凝土及钢筋混凝土工程

一、混凝土

1. 现浇混凝土

(1)基础

编号	名称	单位
5-1	现浇混凝土 基础	10m3
5-2	现浇混凝土 轻质砼垫层	10m3
5-3	现浇混凝土 带形基础 毛石砼	10m3
5-4	现浇混凝土 带形基础 混凝土	10m3
5-5	现浇混凝土 圆弧形基础	10m3
5-6	现浇混凝土 独立基础 毛石混...	10m3
5-7	现浇混凝土 独立基础 混凝土	10m3
5-8	现浇混凝土 杯形基础	10m3

自动换行

清单 定额 人材机

1#楼建筑工程 E\epoint\内蒙工程文件\演示项目1(投).emnmix GB13清单计价 投标|工程造价: 102720.17|单方造价: 102720.17

2、完成组价调价，电子标项目中，锁定的清单或费用内容不可修改。

Part 4. 工程量清单编制注意事项

3、生成投标，建议选择招标工程量清单，并执行符合性检查。

新点2013清单造价内蒙版

epoi... 客服小桥

项目 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

报表 生成招标 生成投标 生成控制价 接收招标 接收控制价 项目自检 项目排序 汇总表替换 汇总计算 自动组价 量价费调整 造价调整 项目统一组价 定额编号换算 措施费率

打印 1 导入导出 项目数据

演示项目

新建单项 新建单位 删除

名称

演示项目

演示项目

1#楼建筑工程

2#楼建筑工程

3#楼建筑工程

生成投标(控制价)文件

招标信息

编号	名称
BT2021112	演示项目
BT20211	演示项目
001	1#楼建筑工程
002	2#楼建筑工程
003	3#楼建筑工程

投标(控制价)信息

选择	工程编号	工程名称	专业	造价
<input checked="" type="checkbox"/>	BT202111230C	演示项目		308160.51
<input checked="" type="checkbox"/>	BT20211123	演示项目		308160.51
<input checked="" type="checkbox"/>	001	1#楼建筑工程	土建	102720.17
<input checked="" type="checkbox"/>	002	2#楼建筑工程	土建	102720.17
<input checked="" type="checkbox"/>	003	3#楼建筑工程	土建	102720.17

☒ 符合性检查 2 选择招标文件

通辽 鄂尔多斯 3 包头 赤峰 退出

预览 材价助手 取消

拆分	锁定单价	数量	除税定
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39.7637	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40.4505	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	523.594669	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.864611	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.075347	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.4594	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42.9351	
		数量	
		39.7637	

演示项目

E:\Epoint\内蒙工程文件\演示项目1 (投).emnmx

GB13清单计价 投标|工程造价: 308160.51 单方造价: 308160.51

工程量清单编制注意事项

- 1) : 材料暂估价应为除税价格。
- 2) : 投标清单不得与招标清单存在差异，包括分部分项中、措施项目清单五统一（项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量）。
- 3) : 其他项目除了计日工、总承包服务费可报价外，其他不能修改调整。
- 4) : 规费税金为不可竞争费用，必须与招标清单一致（符合地方规定）。
- 5) : 招标材料（暂估、甲供）必须响应招标要求，编码、名称、规格单位、价格等等参数属性必须与招标保持一致（软件强制对应）。

Part 4. 工程量清单编制注意事项

1、项目统一组价，多个工程相同清单只要组价一次

项目统一组价

选择需要组价的单位工程：

选择	带入组价
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

清单合并规则（按勾选项进行合并）

☒ 编码（前9位） ☒ 名称

选择同专业工程 取消选择

确定 取消

新点2013清单计价内嵌版

基本设置 预算书 保存设置 加密锁 清单特征 名称信息 我的材料 配置管理 默认 系统 蓝色 银色 黑色 WIN7

设置 数据维护 界面主题

分部分项 措施项目

显示 常用设置 快速组价 数量调整 整理清单 措施转移 名称修改 展开

序号	类别	锁定组价	项目编号	换	清单名称	单位	计算式	工程量	综合单价	综合合价	暂估合价	人工单价	材料单价	机械单价
1		<input type="checkbox"/>			整个工程			0	261672.93	261672.93	0.00	33045.48	211597.66	6086.64
2	1	<input type="checkbox"/>	010101001001	锁	平整场地	m2	3146.94	3146.94	1.22	3839.27	0.00	0.08	0.00	1.12
3		<input type="checkbox"/>	1-122		机械场地平整	100m2	Q/100	31.4694	121.49	3823.22	0.00	7.77	0.00	112.35
4	2	<input type="checkbox"/>	010101003001	锁	挖基础土方	m3	986.43	986.43	5.56	5484.55	0.00	2.87	0.00	2.18
5		<input type="checkbox"/>	1-44		挖掘机械一般土方 三类土	10m3	Q/10	98.643	55.57	5481.59	0.00	28.68	0.00	21.80
6	3	<input type="checkbox"/>	010103001001	锁	土方回填（基础）	m3	178.8	178.8	11.50	2056.20	0.00	7.81	0.00	2.30
7		<input type="checkbox"/>	1-131		夯填土 机械 槽坑	10m3	Q/10	17.88	114.94	2055.13	0.00	78.07	0.00	23.03
8	4	<input type="checkbox"/>	010401001001	锁	带形基础	m3	120.15	120.15	337.16	40509.77	0.00	37.99	285.70	0.00
9		<input type="checkbox"/>	5-4		现浇混凝土 带形基础 混凝土	10m3	Q/10	12.015	3371.57	40509.41	0.00	379.90	2856.98	0.00
10	5	<input type="checkbox"/>	010401003001	锁	基础C15素混凝土垫层	m3	118.11	118.11	317.51	37501.11	0.00	45.75	255.53	0.00
11		<input type="checkbox"/>	5-1		现浇混凝土 垫层	10m3	Q/10	11.811	3174.99	37499.81	0.00	457.51	2555.27	0.00
12	6	<input type="checkbox"/>	010401003002	锁	满堂基础	m3	5.85	5.85	239.78	1402.71	0.00	38.40	187.69	0.07
13		<input type="checkbox"/>	5-9		现浇混凝土 满堂基础 有梁式	10m3	Q/10	0.585	2397.71	1402.66	0.00	383.98	1876.88	0.71
14	7	<input type="checkbox"/>	010401005001	锁	桩承台基础	m3	569.37	569.37	300.12	170879.32	0.00	32.27	256.41	0.00
15		<input type="checkbox"/>	5-11		现浇混凝土 设备基础	10m3	Q/10	56.937	3001.18	170878.19	0.00	322.69	2564.08	0.00
16	8	<input type="checkbox"/>	010402001001	锁	矩形柱（基础内）	m3	14.37	14.37	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	9	<input type="checkbox"/>	010402001003	锁	矩形柱（基础内）	m3	3.09	3.09	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	10	<input type="checkbox"/>	010402001004	锁	矩形柱	m3	972.06	972.06	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	11	<input type="checkbox"/>	010403002001	锁	矩形梁	m3	68.58	68.58	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	12	<input type="checkbox"/>	010403003001	锁	异形梁	m3	167.94	167.94	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	13	<input type="checkbox"/>	010403004001	锁	圈梁	m3	135.36	135.36	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	14	<input type="checkbox"/>	010404001001	锁	直形墙	m3	12.24	12.24	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	15	<input type="checkbox"/>	010405001001	锁	有梁板	m3	3453.87	3453.87	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

标准库

定额：2017内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额

请输入编号或名称

- 内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额
 - 第一章 土石方工程
 - 第二章 地基处理与边坡支护工程
 - 第三章 桩基工程
 - 第四章 砌筑工程
 - 第五章 混凝土及钢筋混凝土工程
 - 一、混凝土
 - 1. 现浇混凝土
 - (1) 基础
 - (2) 柱

编号	名称	单位	量
5-16	现浇混凝土 矩形柱	10m3	36
5-17	现浇混凝土 构造柱	10m3	43
5-18	现浇混凝土 异形柱	10m3	37
5-19	现浇混凝土 圆形柱	10m3	37
5-20	现浇混凝土 斜柱	10m3	38
5-21	现浇混凝土 钢管混凝土柱	10m3	41

自动换行

清单 定额 人材机

项目统一组价单位工程土建 E:\Epoint\新点清单计价内嵌版\Data\内蒙\Moban\工程\2013清单\17定额\一般计税\房屋建筑与装饰工程.mbr GB13清单计价 招标工程造价：295755.77 单方造价：295755.77

Part 4. 工程量清单编制注意事项

2、期望报价调整，按策略高效灵活调价，报价更有优势

Epoin

项目

量

报表

生成招标生

打印

演示项目

新建单项

名称

演示项目

演示项目

1#楼建筑工程

2#楼建筑工程

3#楼建筑工程

项目造价调整

名称

演示项目

演示项目

1#楼建筑工程

2#楼建筑工程

3#楼建筑工程

新点2013清单造价内蒙版

登录

客服小桥

设置锁定材料

全部

人工

材料

机械

请输入编号、名称或单位

	锁定单价	锁定含量	材料编号	材料名称	规格型号	单位	数量	定额价	市场价
1#楼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	000300040	土石方综合工		工日	457.13564	100.00	100.000
2#楼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	341100100	水		m3	1.9809	4.42	3.980
3#楼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	990123020	电动夯实机 200~620N·m		台班	11.3316	27.58	27.580
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ACF	安拆费		元	79.661148	1.00	1.000
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIAN	电		kW.h	188.10456	0.70	0.700
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JXF2	检修费		元	10.19844	1.00	1.000
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	WHF2	维护费		元	47.366088	1.00	1.000
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZJF	折旧费		元	43.62666	1.00	1.000

不参与调价的材料单价与含量锁定

调整方式

☒ 按人材机含量调整

☐ 按人材机现行价调整

☐ 人工单价不调整

☒ 机械用材料不调整

☒ 暂估材料不参与调整

☒ 甲供材料不参与调整

☒ 主材不参与调整

☒ 设备不参与调整

☐ 独立费不参与调整

清单锁定

材料锁定

调整前备份

预览

确定

退出

材价助手

取消

定额价	除税价
0.73	0.730
188.76	188.760
48.50	48.500
67.90	67.900
1.03	1.030

☐ 手动调整

Part 4. 工程量清单编制注意事项

3、软件内置材价助手，信息价查询更便捷

新点2013清单造价内蒙版

编制 各专业操作 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

演示项目 1#楼建筑工程 [演...]

工程信息 计价程序 分部分项 措施项目 其他项目 人材机汇总 工程汇总

人材机类别

人工

材料

辅材

主材

设备

发包人供应材料和设备

承包人主要材料和设备

主要材料

暂估材料

机械

规格型号 查找 对应定额 按定额排序 市场价 信息价 人材机调整 税率调整 强制对应 导出到Excel

打印	暂估	甲供	差额	材料编号	材料名称	规格型号	单位	拆分	锁定单价	数量	除税定额价	除税价
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01010101	HPB300	φ10以内	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3029.4	2.70	2.70C
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01010210	钢筋HRB400以内	φ10以内	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	64086.6	2.64	5.24C
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01010211	钢筋HRB400以内	φ12~φ18	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43634.25	2.54	4.95C
4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01010212	钢筋HRB400以内	φ20~φ25	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	187031.75	2.54	2.54C
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01030727	镀锌铁丝	φ0.7	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	828.1564	3.00	3.00C
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02090101	塑料薄膜		m2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	523.594669	0.73	0.73C
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03130921	低合金钢焊条	E43系列	kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1105.734	11.67	11.67C
8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04010129	水泥	32.5	t	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.864611	188.76	188.76C

全部 个人库 企业库 信息价 市场价 测算价 价格趋势 更新数据源 设置

包头 2021年10月包头市2021年10月信 添加备选

章节名称

内蒙古包头信息价

土建类

措施类

装饰类

安装类

市政类

园林类

名称	规格型号	单位	除税价	含税价	税率	历史价
7 螺纹钢	HRB335E II级φ10(盘螺)	t	5190.95	5850.0	0	↑
8 螺纹钢	HRB335E II级φ12	t	5288.7	5960.0	0	↑
9 螺纹钢	HRB335E II级φ14	t	5288.7	5960.0	0	↑
10 螺纹钢	HRB335E II级φ16	t	5190.95	5850.0	0	↑
11 螺纹钢	HRB335E II级φ18- II级φ25	t	5120.35	5770.0	0	↑
12 螺纹钢	HRB335E II级φ28	t	5120.35	5770.0	0	↑

材价助手 招标材料

选中人材机合价: 215989.54

占造价比重 13.5%



合价差: 105158.54

进项税: 27489.58

点此查看暂估、甲供材料设置步骤

1#楼建筑工程 E:\Epoint\内蒙工程文件\演示项目1 (投).emnmx GB13清单计价 投标|工程造价: 1599603.70 单方造价: 1599603.70

Part 4. 工程量清单编制注意事项

4、强制对应：暂估、甲供响应招标

新点2013清单造价内蒙版

epoi... 客服小橘

编制 各专业操作 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

演示项目 1#楼建筑

工程信息 计价程序

人材机类别

人工

材料

辅材

主材

设备

发包人供应材料和设备

承包人主要材料和设备

主要材料

暂估材料

机械

合价信息

选中人材机合价: 51132.75

占造价比重 49.78%



合价差:

进项税: 1533.50

材价助手 招标材料

招标投标材料强制对应

材料信息

原材料 编号: 80210559~1 名称: 预拌混凝土 规格: C20 单位: m3 单价: 266.75

新材料 编号: 80210557 名称: 预拌混凝土 规格: C20 单位: m3 单价: 288.35

选择	序号	编号	项目名称	单位	工程量
<input checked="" type="checkbox"/>	9	010401005001	桩承台基础	m3	189.79

替换系数(新材料/原材料) 1 原材料单位/新材料单位

☐ 选定范围 ☒ 整个工程

确定 退出

招标材料

税价	综合税率(%)
0.820	12.69
12.710	12.69
49.960	3.00
59.940	3.00
1.160	12.69
0.660	13.00
5.740	9.00
9.010	3.00
74.750	3.00
1.000	3.00
98.920	0.00

点此查看暂估、甲供材料设置步骤

1#楼建筑工程 E:\Epoint\内蒙工程文件\演示项目1(投).emnmx GB13清单计价 投标|工程造价: 102720.17 单方造价: 102720.17

Part 4. 工程量清单编制注意事项

5、内置规范提醒，投标时能改不能改一目了然

新点2013清单造价内蒙版

登录 客服小桥

编制 各专业操作 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

演示项目 1#楼建筑工程 [演...]

工程信息 计价程序 分部分项 措施项目 其他项目 人材机汇总 工程汇总

项目名称	序号	项目名称	暂定金额	备注
其他项目				
暂列金额		暂列金额	0.00	
暂估价				
材料暂估价				
专业工程暂估价				
计日工				
总承包服务费				
索赔与现场签证				

提示

不能生成投标文件
以下项目信息没有正确填写：
【投标人】不能为空
【投标人代表】不能为空
【编制人】不能为空
【质量承诺】不能为空
【保证金】不能为空
【担保类型】不能为空
【项目经理】不能为空

确定

1#楼建筑工程 E:\Epoint\内蒙工程文件\演示项目（投）.emnmx GB13清单计价 投标|工程造价：0 单方造价：0

Part 4. 工程量清单编制注意事项

6、项目自检、符合性检查双重保险，保障清单响应性

工程自检

检查内容	提示
项目自检	!
分部分项工程量清单	!
清单编码不规范	✓
清单编码重复	✓
清单编码后三位排序	✓
清单工程量为0	✓
定额工程量为0	✓
清单单价为0	✓
清单报价为0	✓
相同清单单价不一致	✓
清单名称为空	✓
清单特征为空	!
缺少分部	✓
分部下缺少子目	✓
措施项目清单	✓
措施项目—编码重复	✓
措施项目—序号为空	✓

符合性检查

导出

清单结果查看

- 清单符合性检查
- 措施项目符合性检查
- 其他项目符合性检查
- 取费检查
- 计算错误检查
- 单价为零的清单项目

其他信息

名称	错误数
清单符合性检查错误	3
措施项目符合性检查错误	0
其他项目符合性检查错误	0
取费检查错误	0
计算检查错误	0
单价为零的清单数	3

双击错误提示可以自动跳转到错误行

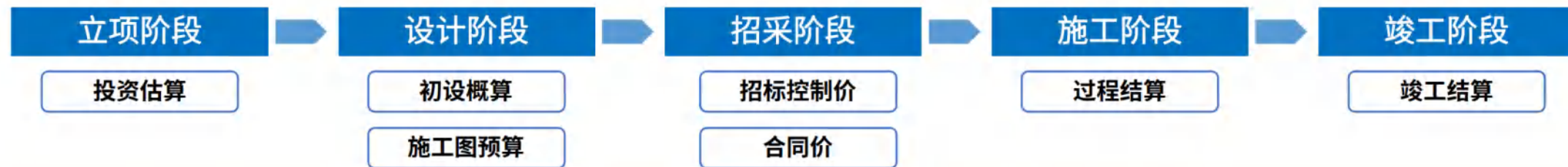
重新检查 退出

Part 5

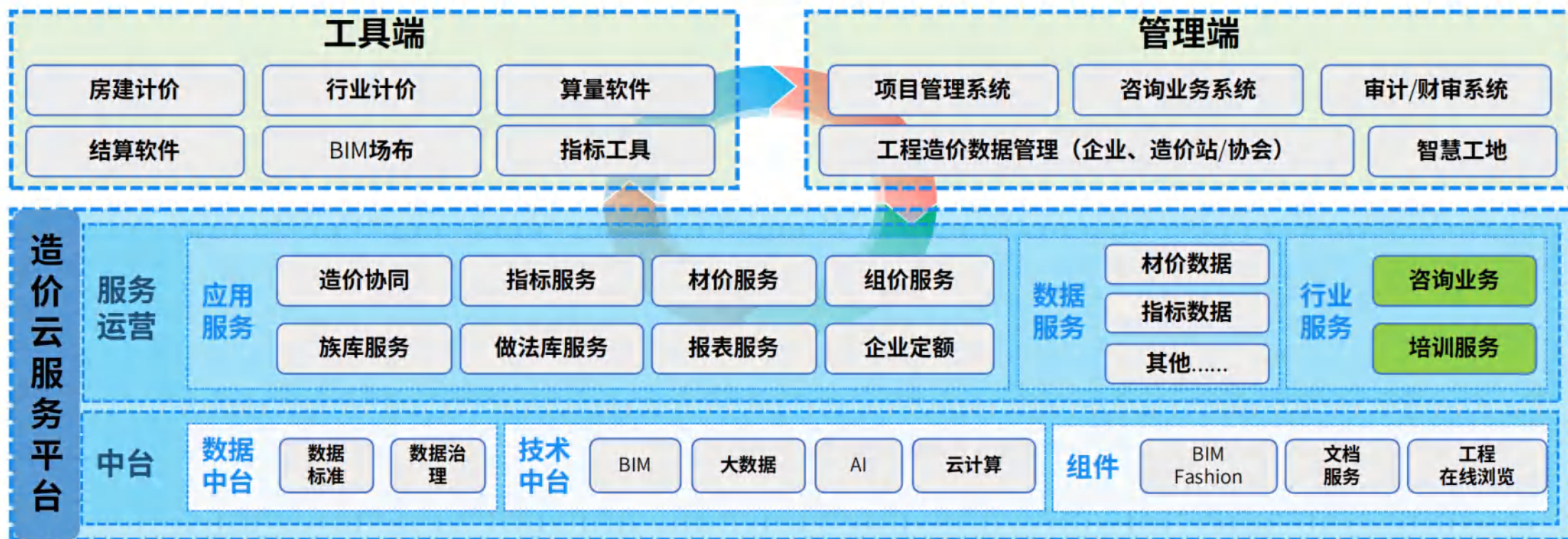
工程全过程计量计价软件应用

新点造价行业数字化整体解决方案

Epoint 新点

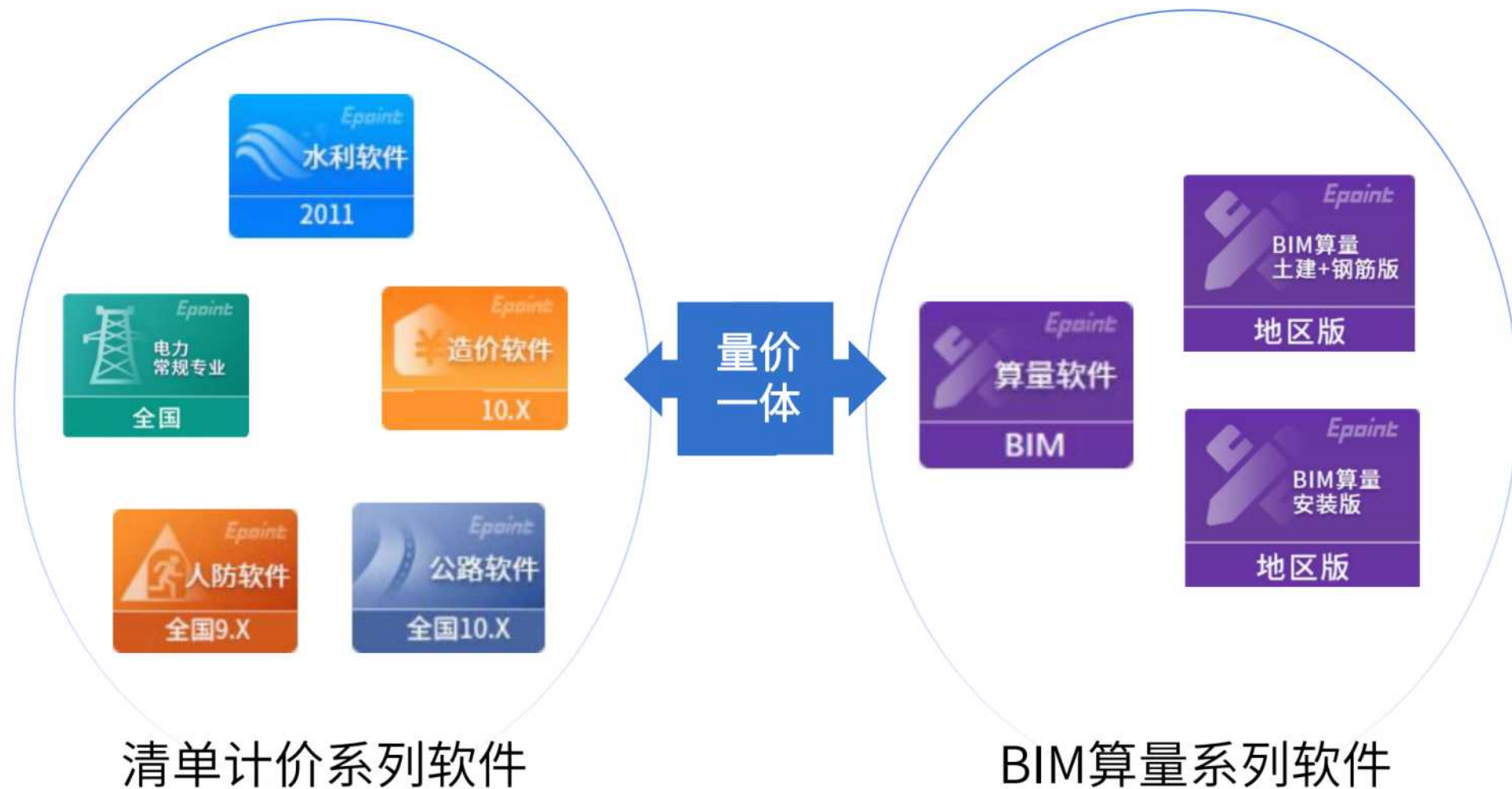


全过程造价云服务解决方案（面向不同用户）



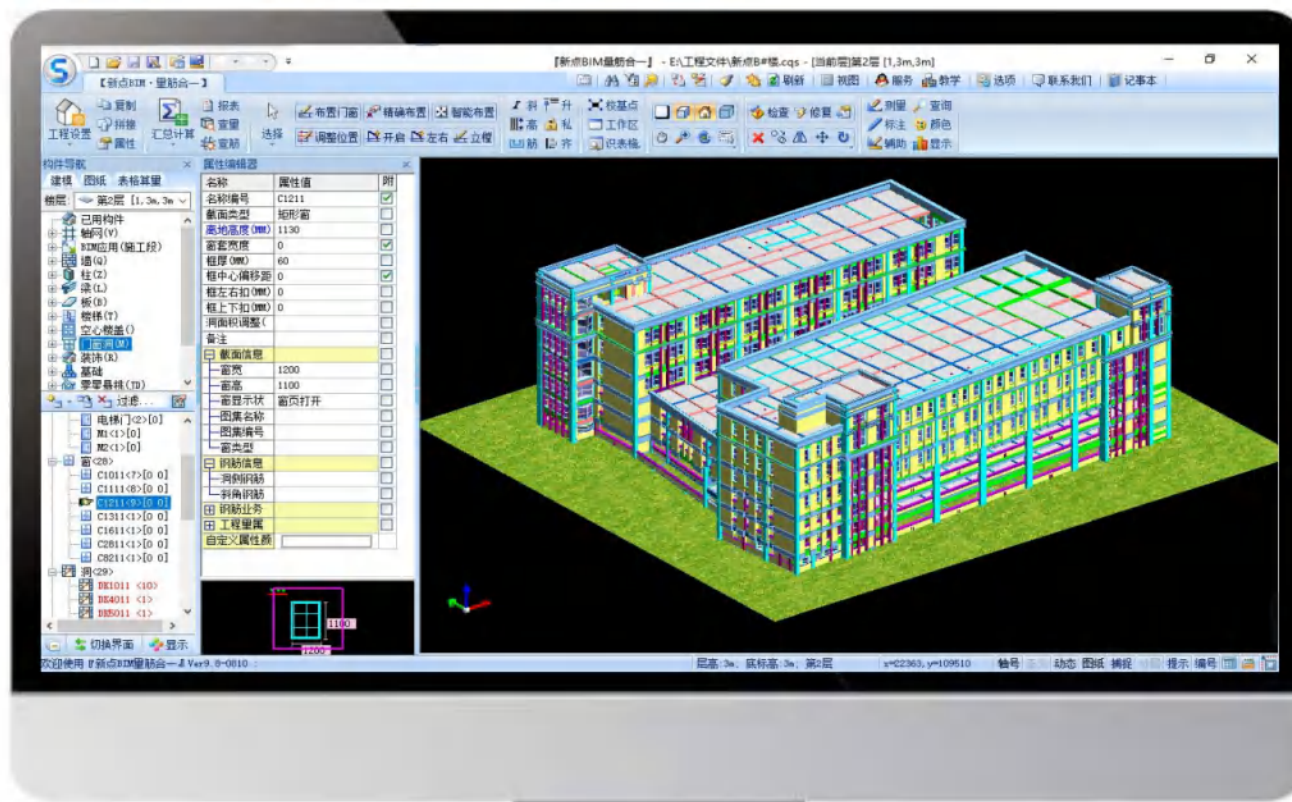
工具端软件

Epoint 新点



新点BIM量筋合一算量 (CAD)

Epoint 新点



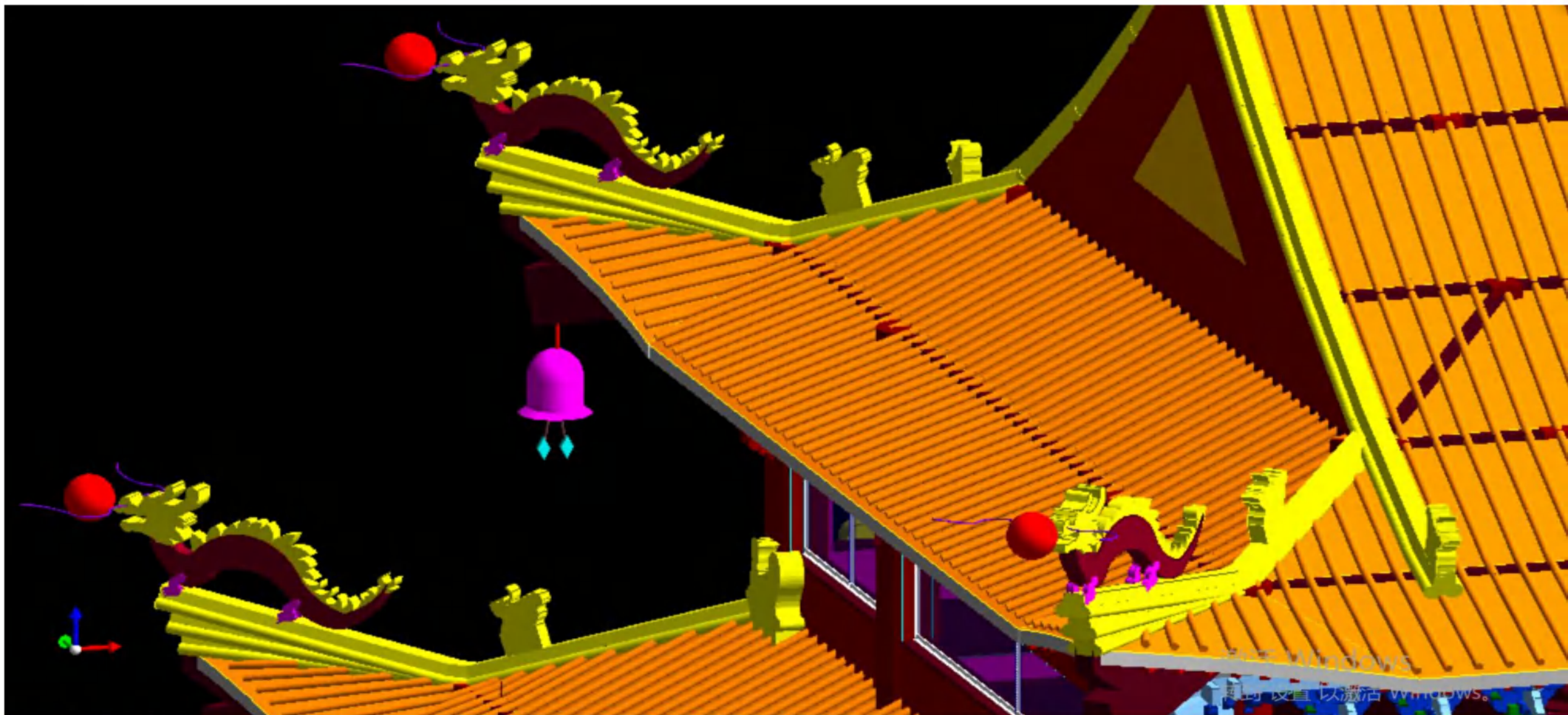
快速上手

智能
识图

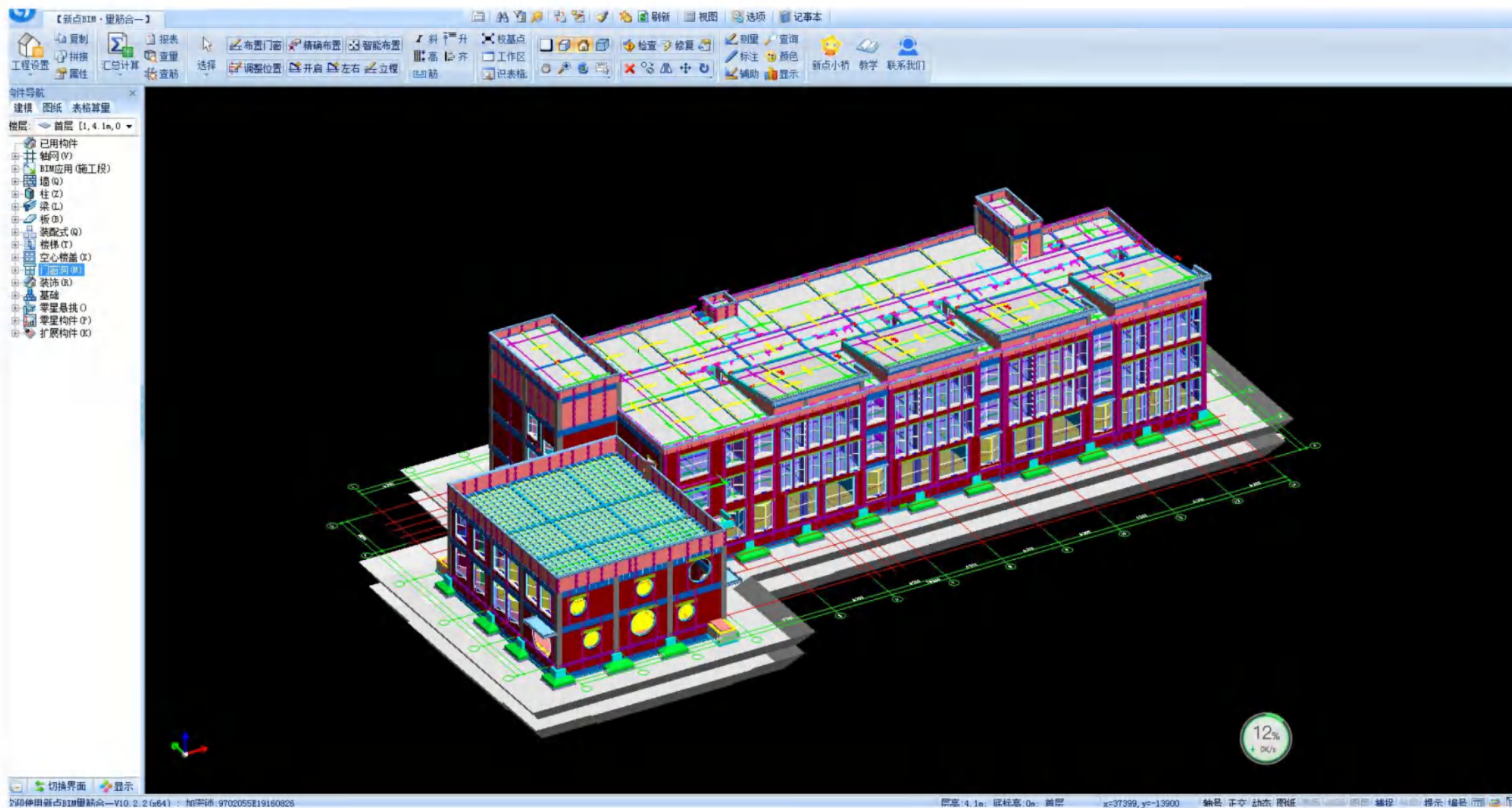
精准计算

量筋用户案例欣赏

Epoint 新点

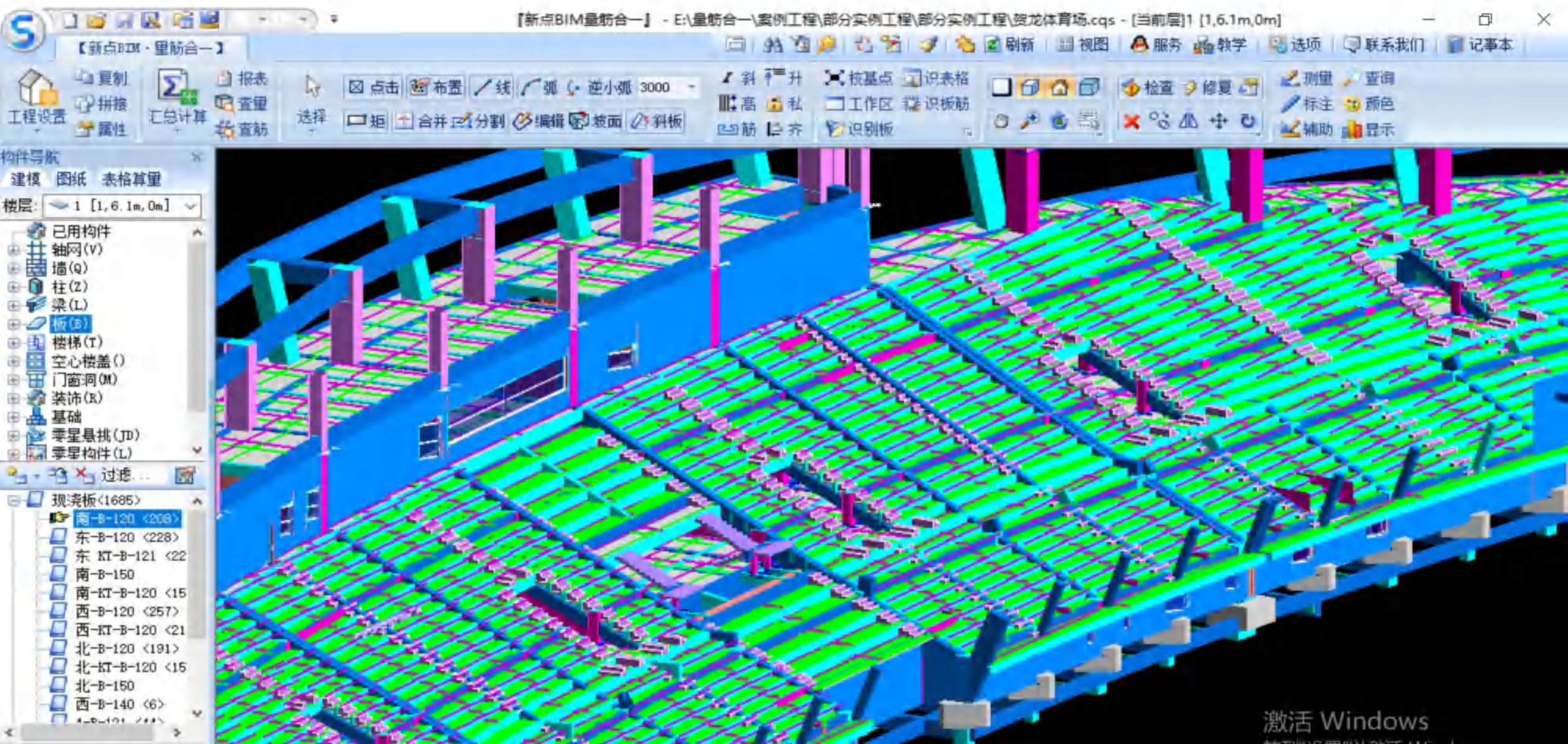


量筋用户案例欣赏

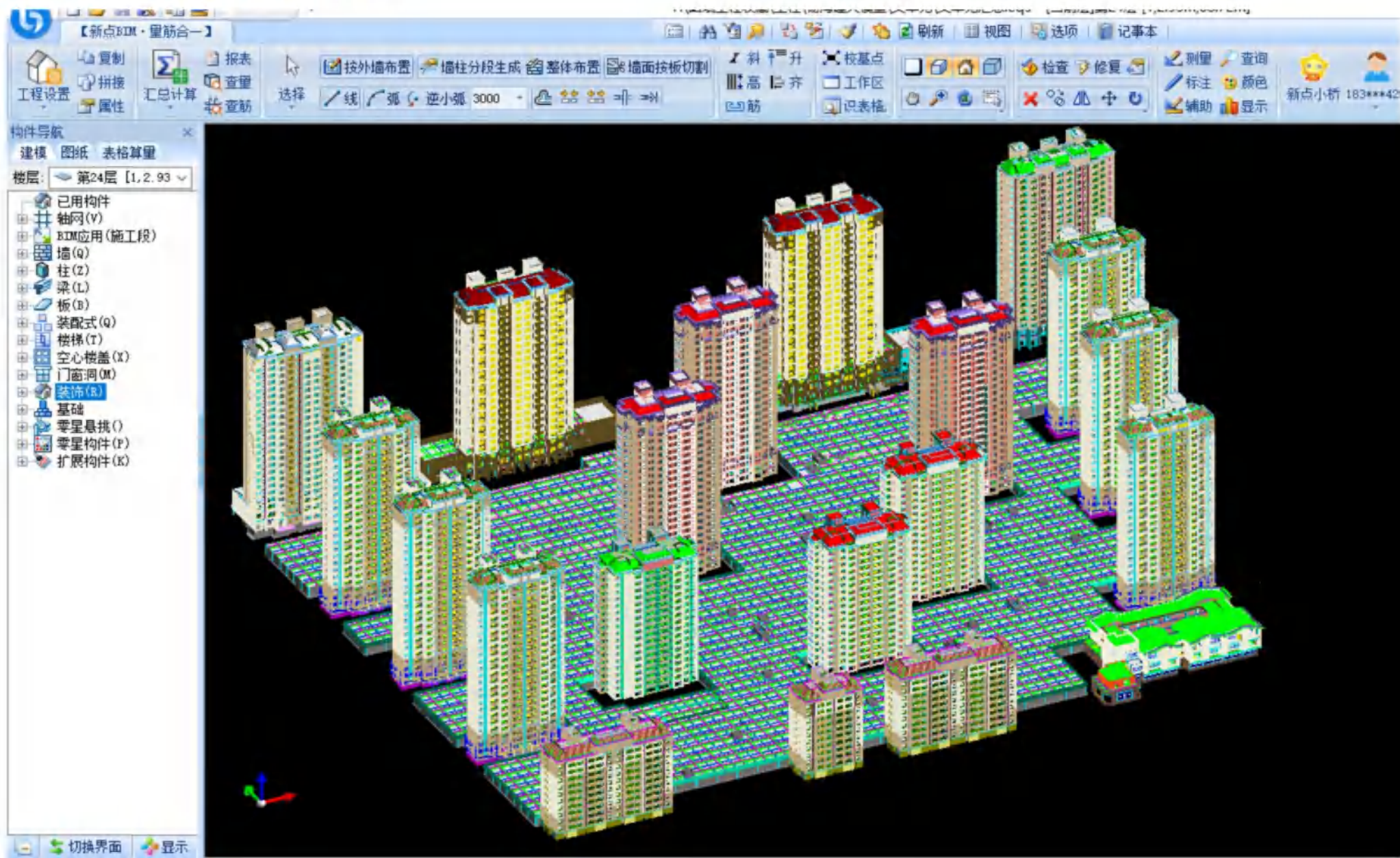


量筋用户案例欣赏

Epoint 新点

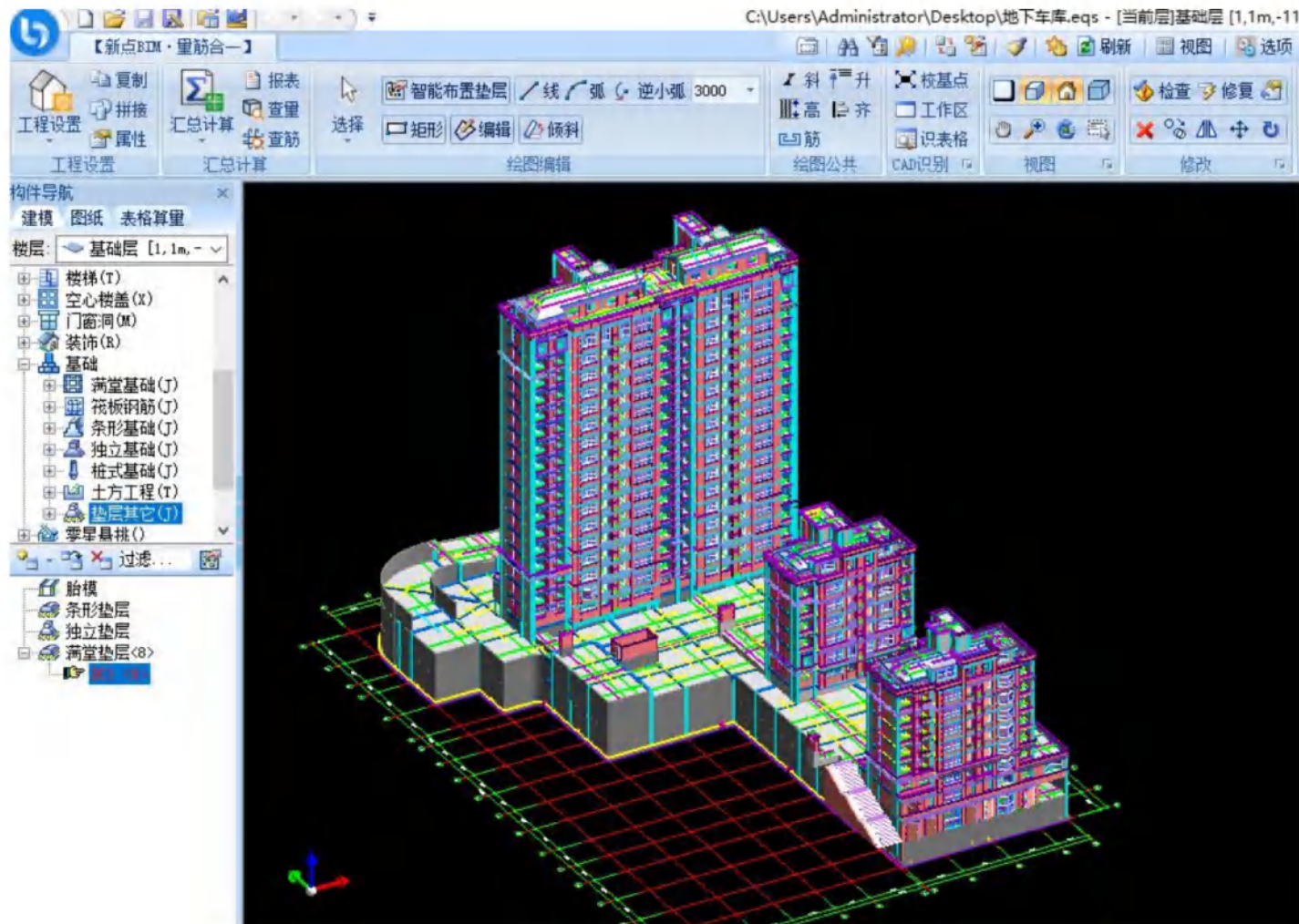


量筋用户案例欣赏



亮点功能

Epoint 新点



自主三维平台

软件采用自主创新的数据库平台和三维图形平台技术，无需安装CAD

购买成本低

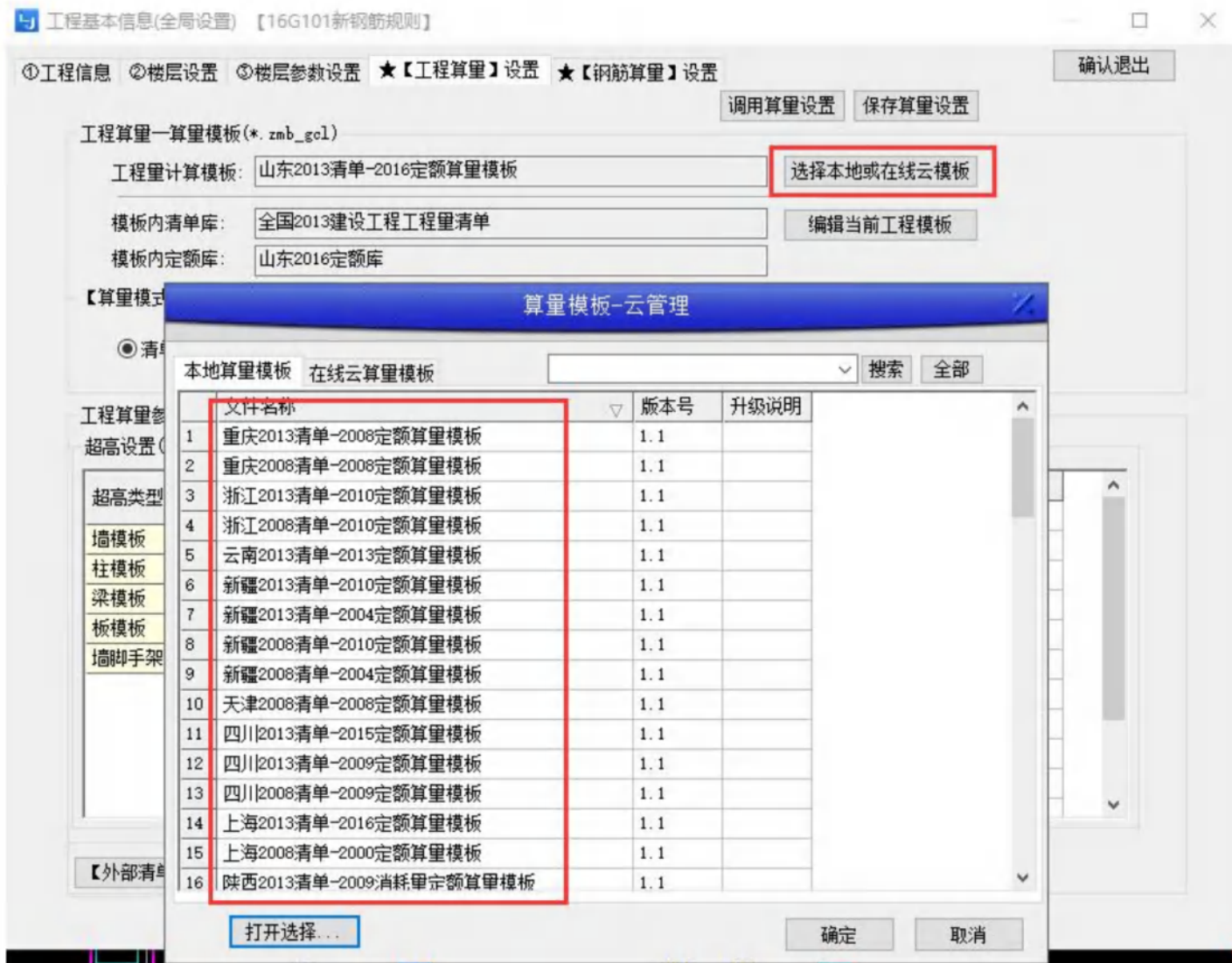
软件购买成本低，减轻企业软件使用负担

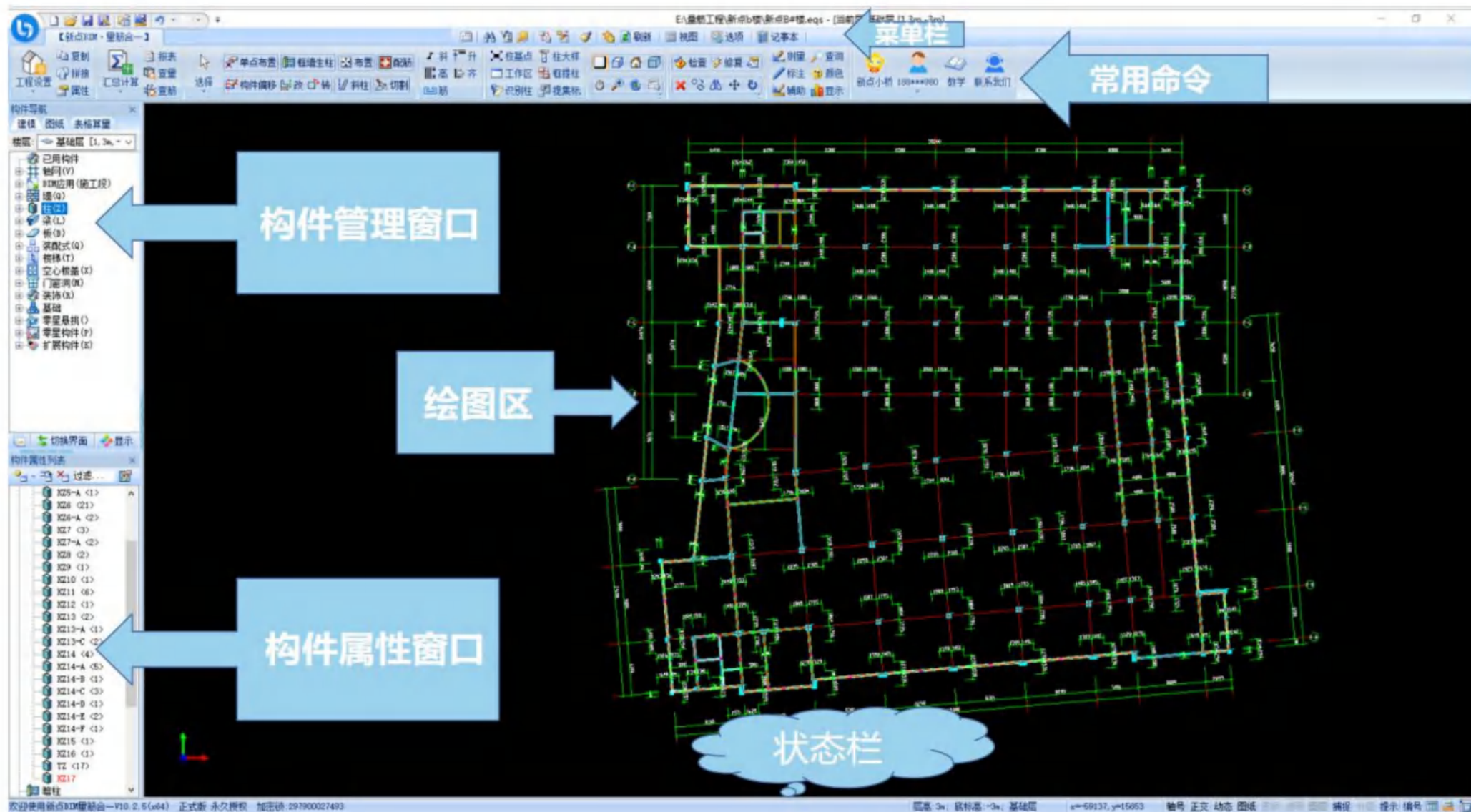
小块头有大智慧

软件安装内存小，运行更稳定

全国模板 随时切换

软件内置全国所有地区的清单定额模板，可以在工程的任何阶段，随时切换清单或者定额。





界面简洁清晰

亮点功能

Epoint新点

识别独立基础

识别承台基础

识别柱

识别梁

识别板

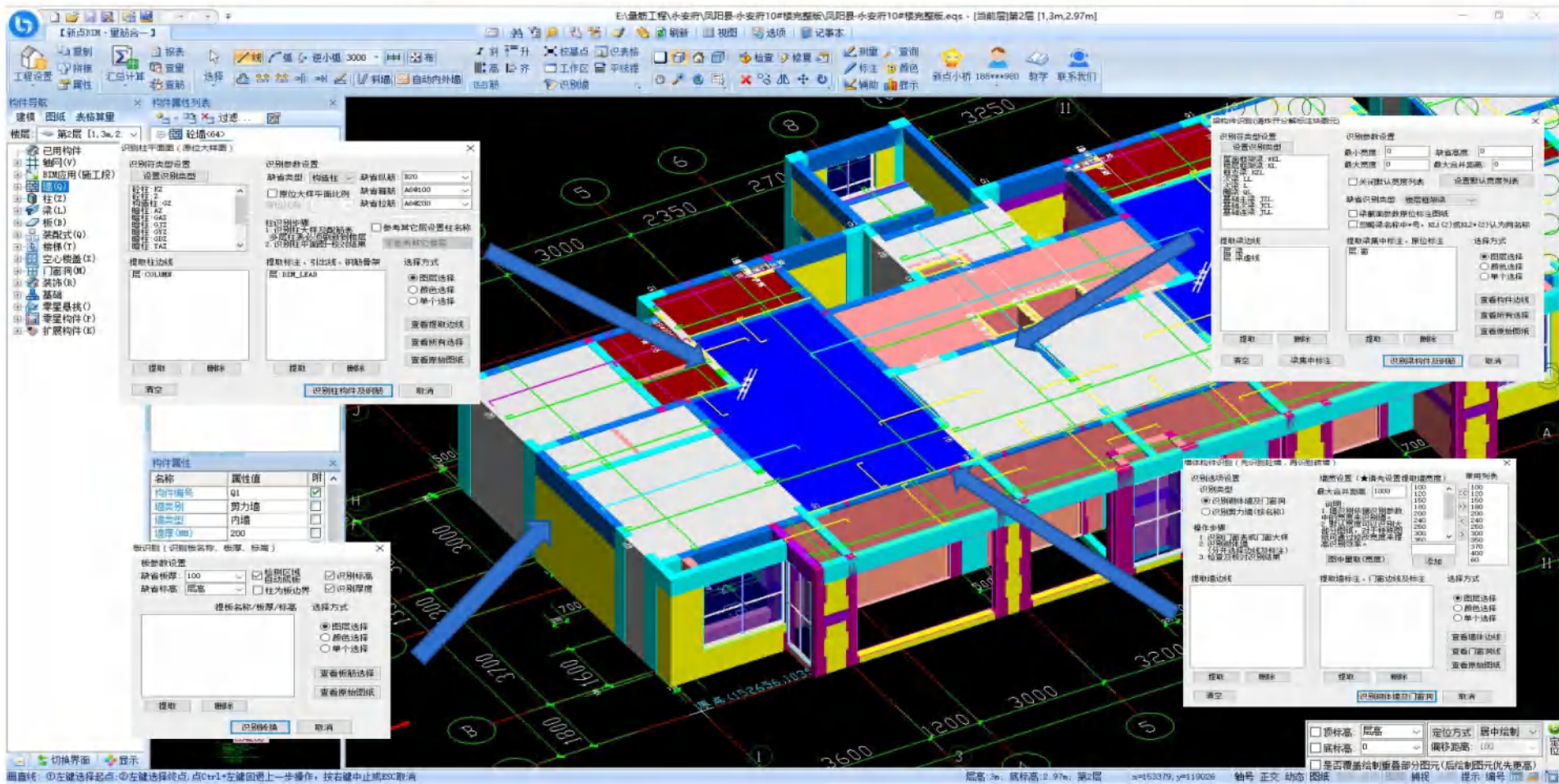
识别墙体

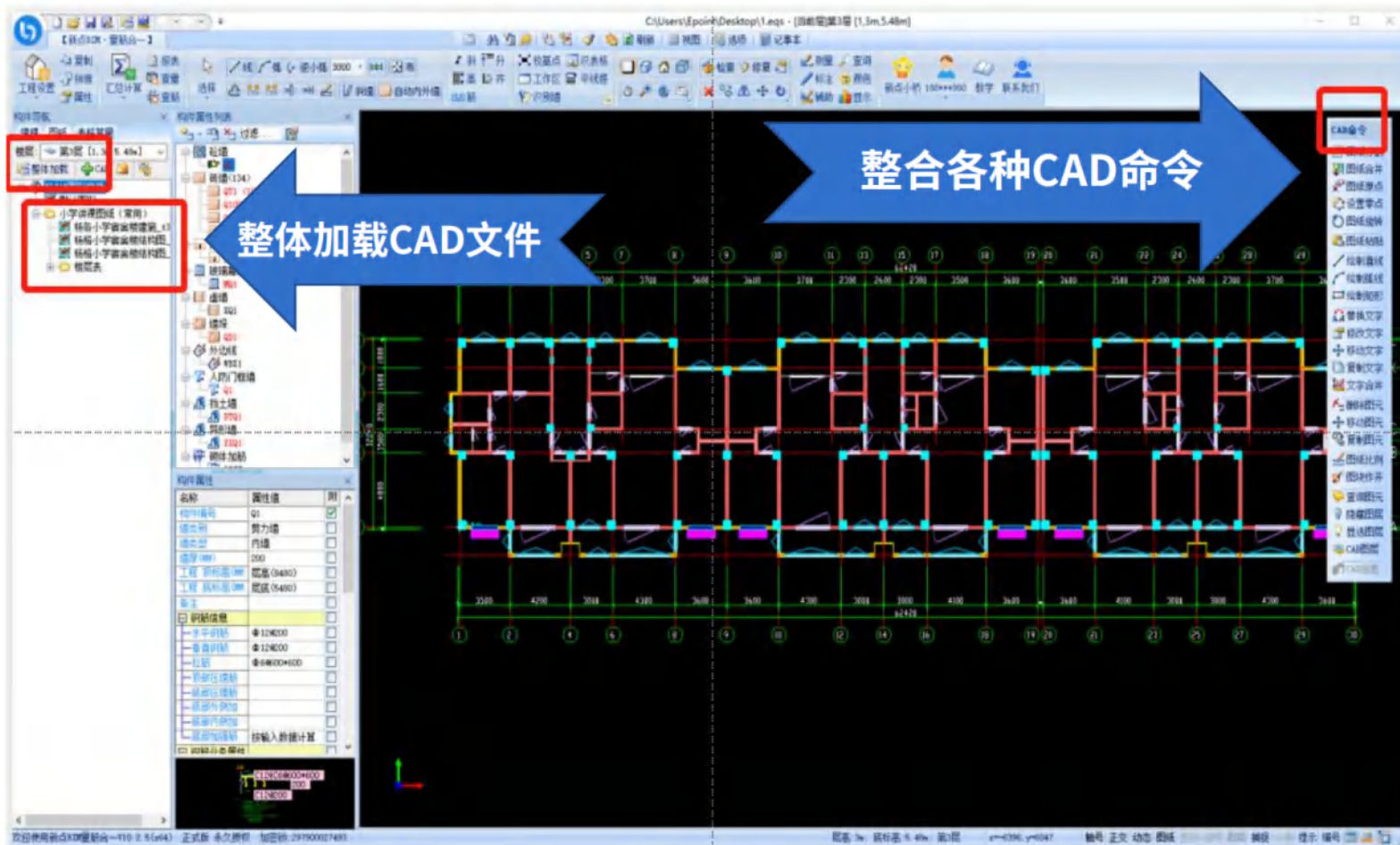
识别钢筋

识别筏板基础

快速识图

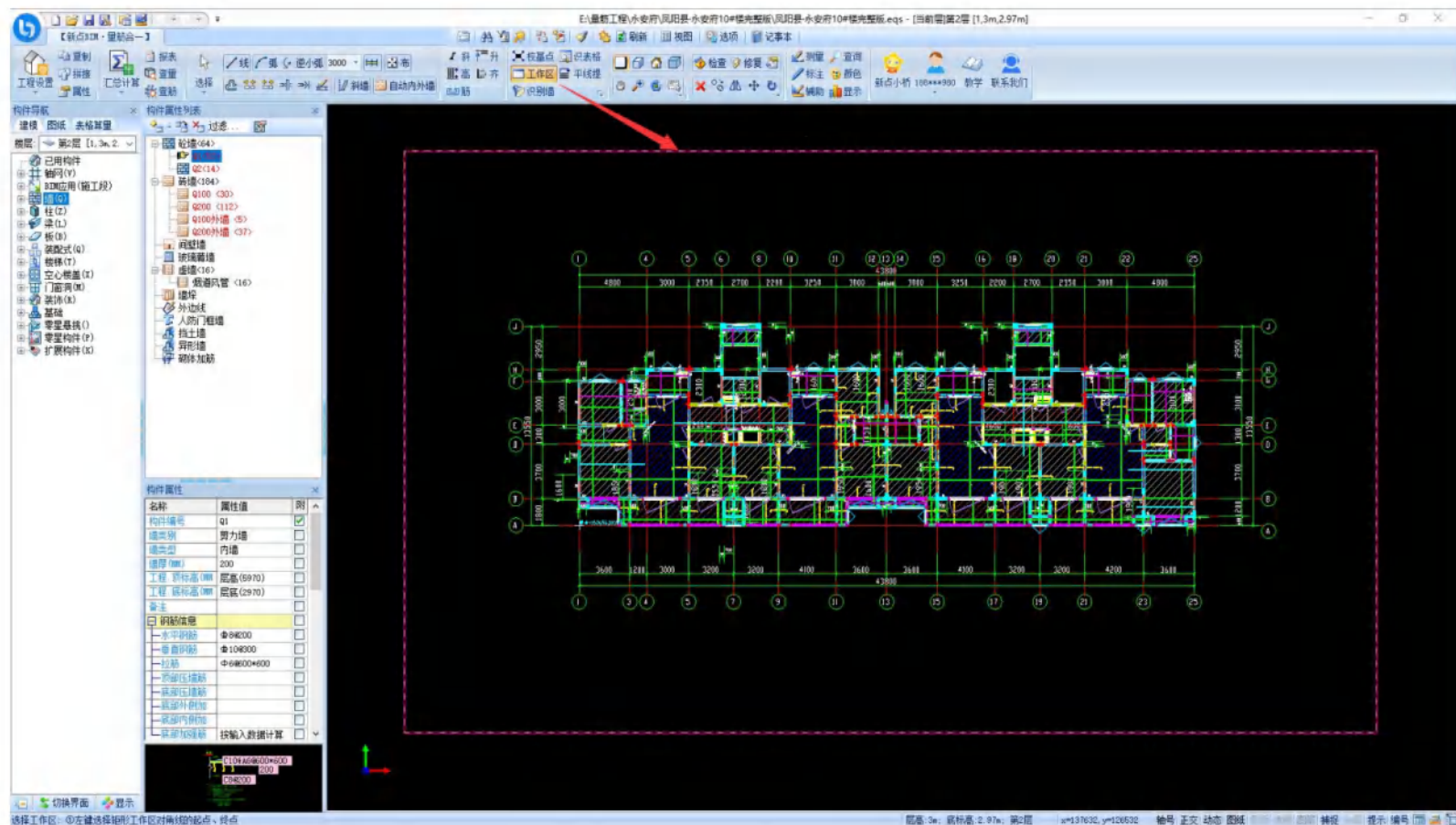
智能建模





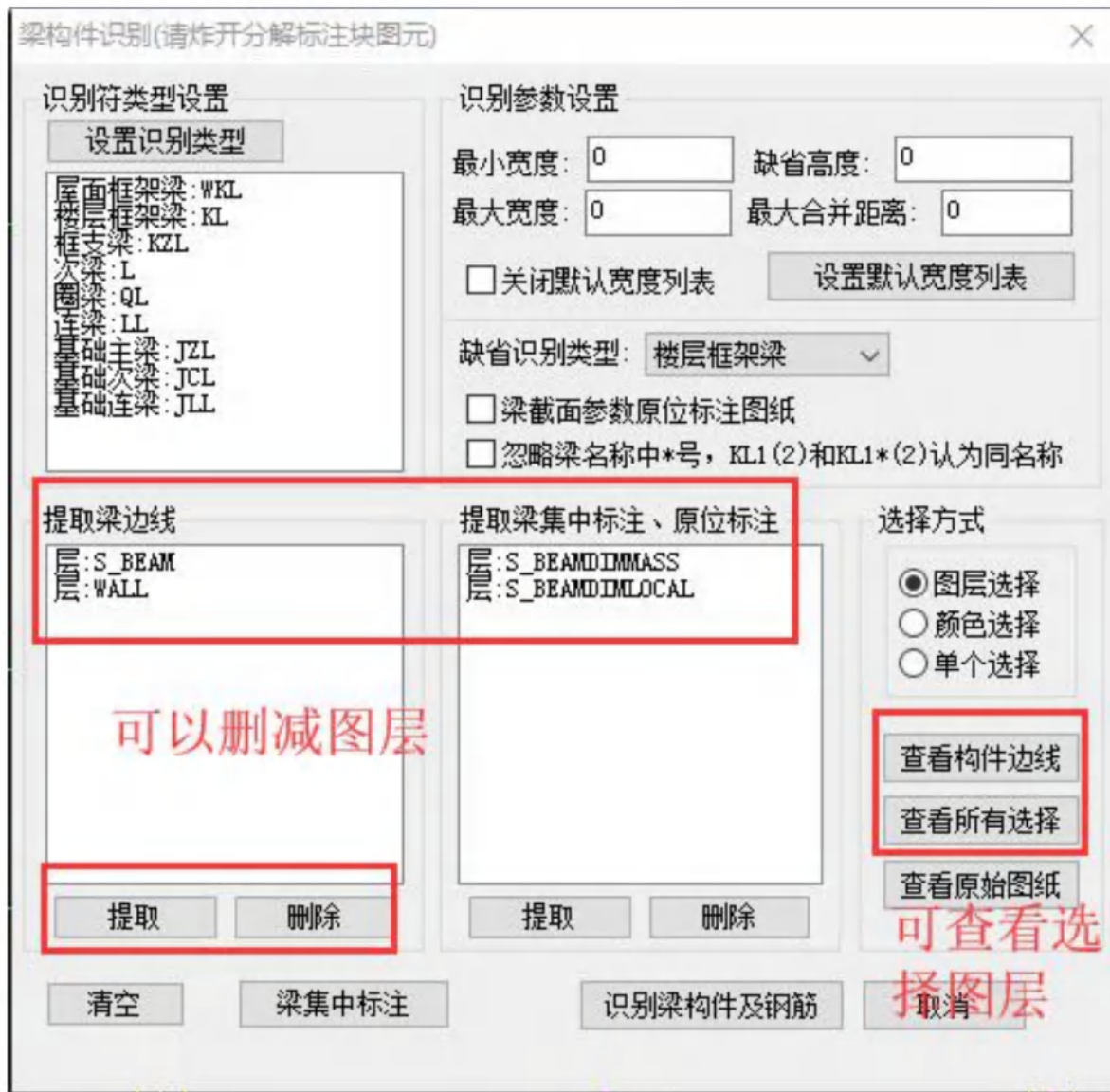
一键导图 高效管理

软件采用自主研发的ZhCAD系统+ZhSQL数据库系统，强大的CAD图纸管理功能将在软件中首次亮相，高效图纸管理、分割图纸，CAD图导入不需长时间等待，大幅提升建模效率。



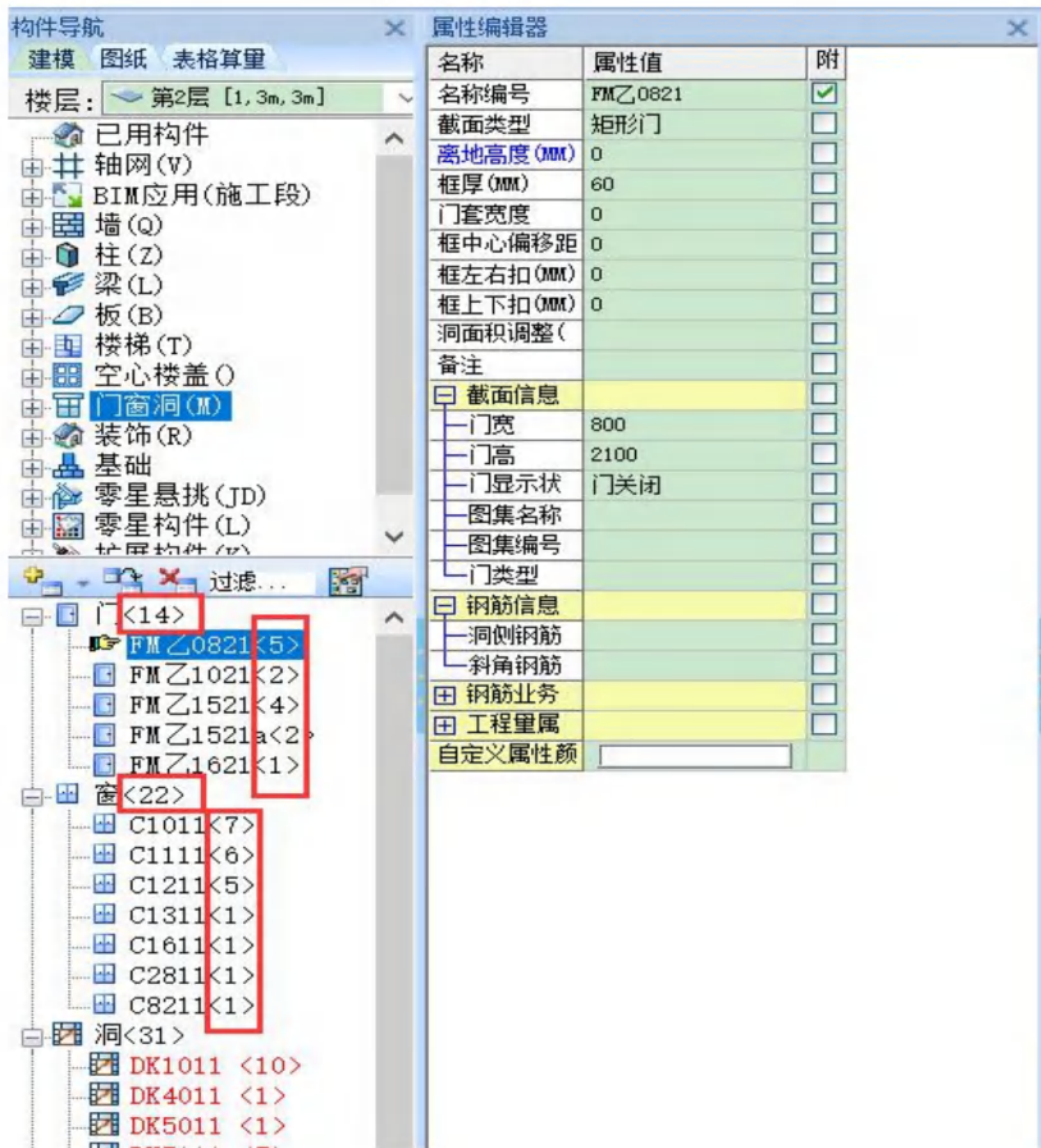
无需分割图纸

软件首次提出工作区概念，无需进行图纸分割，只需框选工作区即可对图纸进行识别等处理，大大提高建模效率。



精准识图 高效建模

CAD识图提取图层时，可随时检查所选图层是否正确，删除错提图层，补充漏提图层，确保CAD图层识别不会出现错提、漏提的情况



智能计算 实时核查

构件建模完成后，在属性列表中，自动统计相应构件已绘制数量，随时检查是否多绘制或者少绘制相应构件，确保建模的准确性。

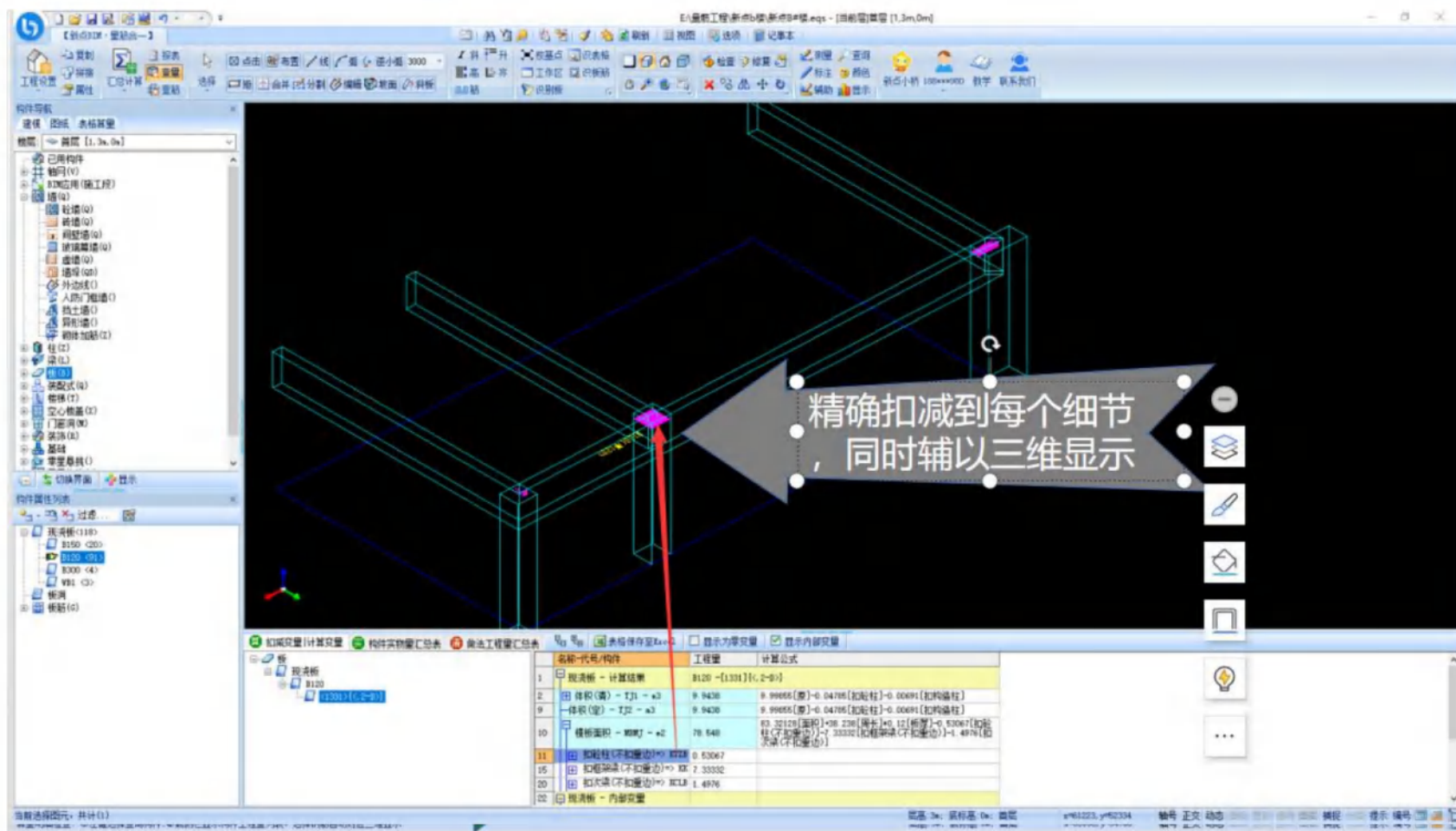
图集在手 结果可编

钢筋节点设置简单易上手，钢筋图集规范内嵌于软件中，保证您钢筋的计算准确性。



亮点功能

Epoint 新点



有量可依 有据可查

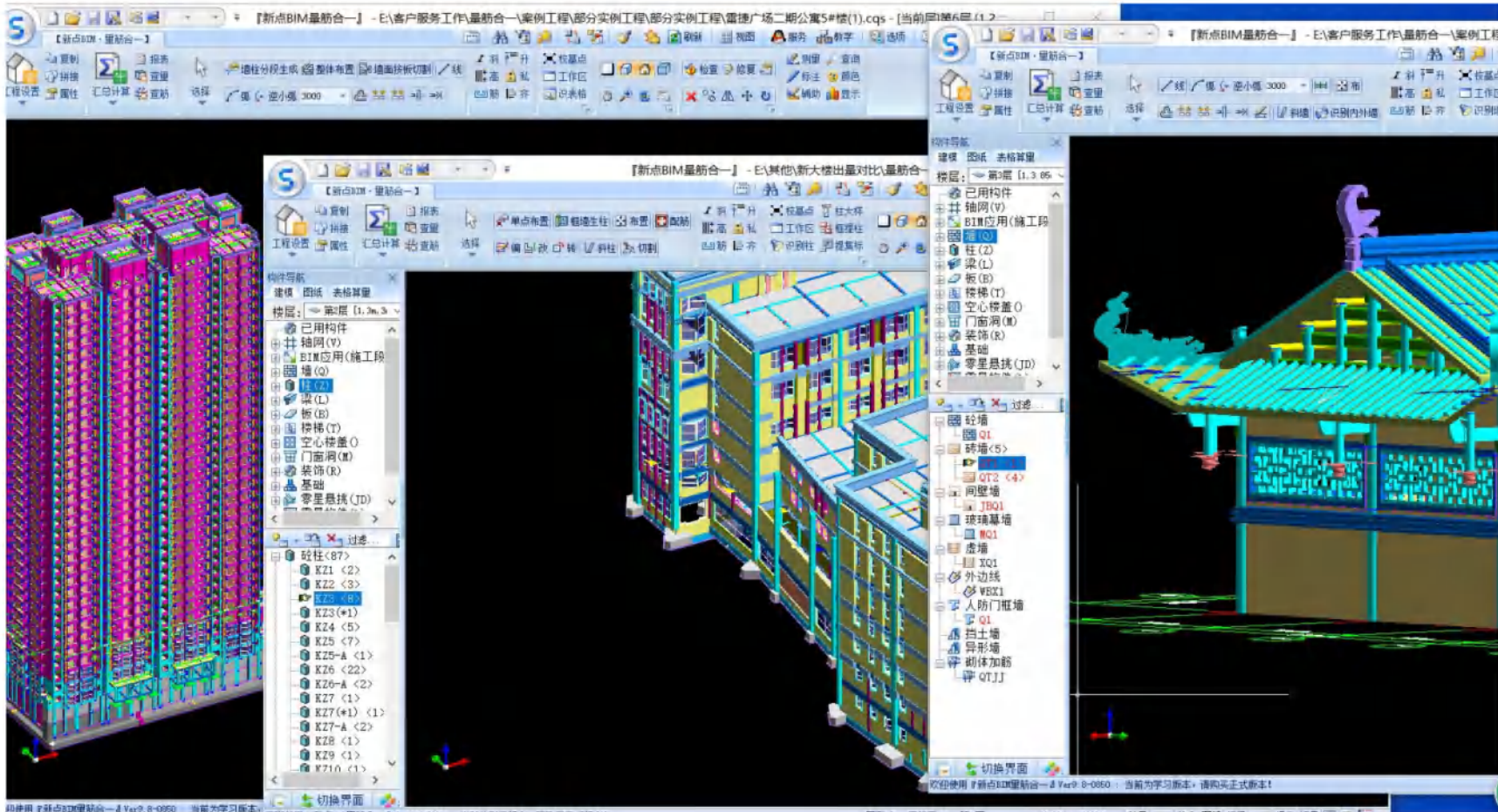
软件采用实时计算技术，实现三维计算精确细分，每一个数据有量可依，有据可查，一次计算，同时出清单量和定额量，实时三维计算结果查询，整个三维计算结果校核，钢筋三维明细查询。

亮点功能

Epoint 新点

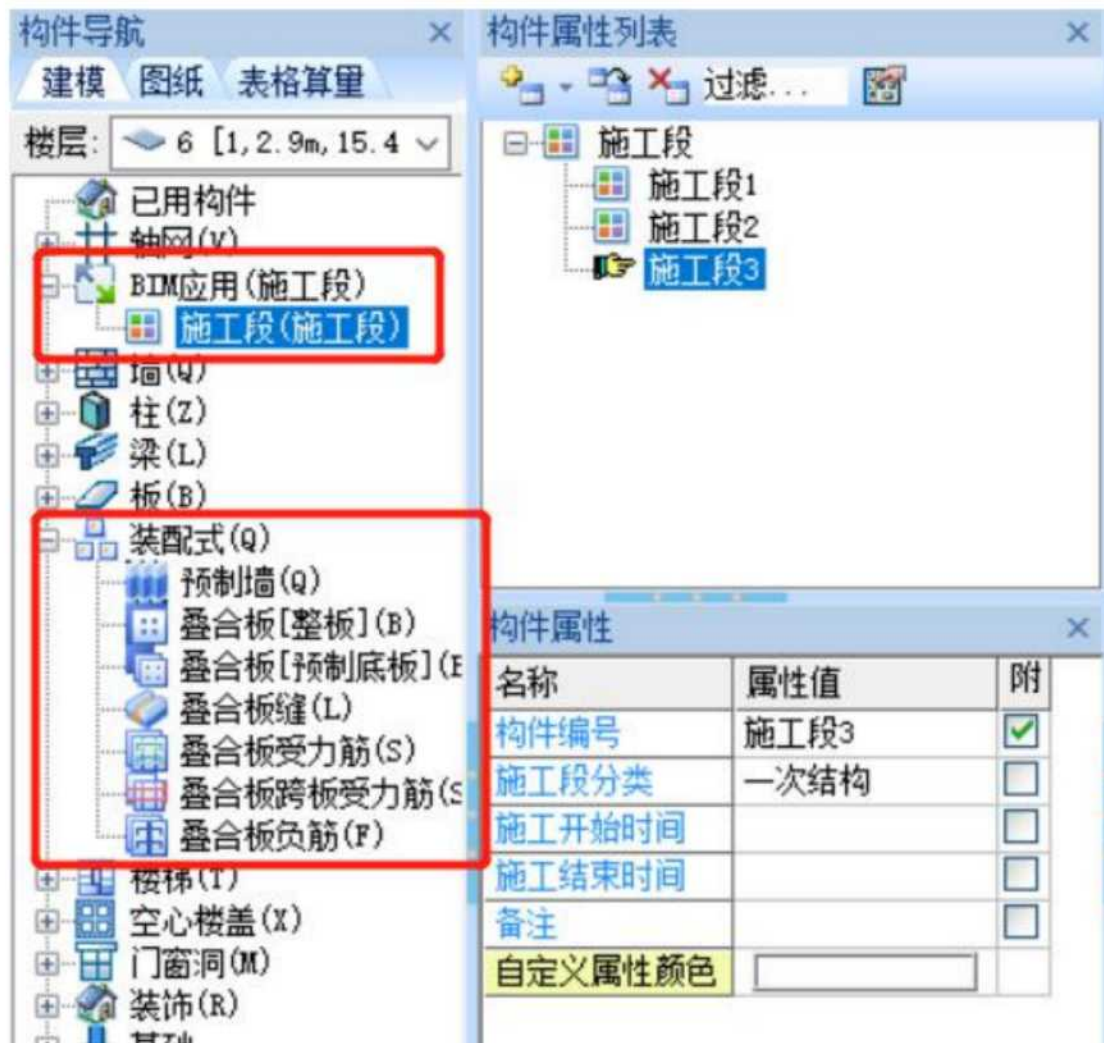
支持多窗口打开

可以同时打开多个算量工程模型，提高您的工作效率，无需切换工程时频繁开关软件。





复杂异形构件，软件都能进行模型的绘制及钢筋布置，对于同一水平位置不同标高构件也可快速绘制；同时对于异形构件的装饰出量可以选择任意每条边计算，告别手算。

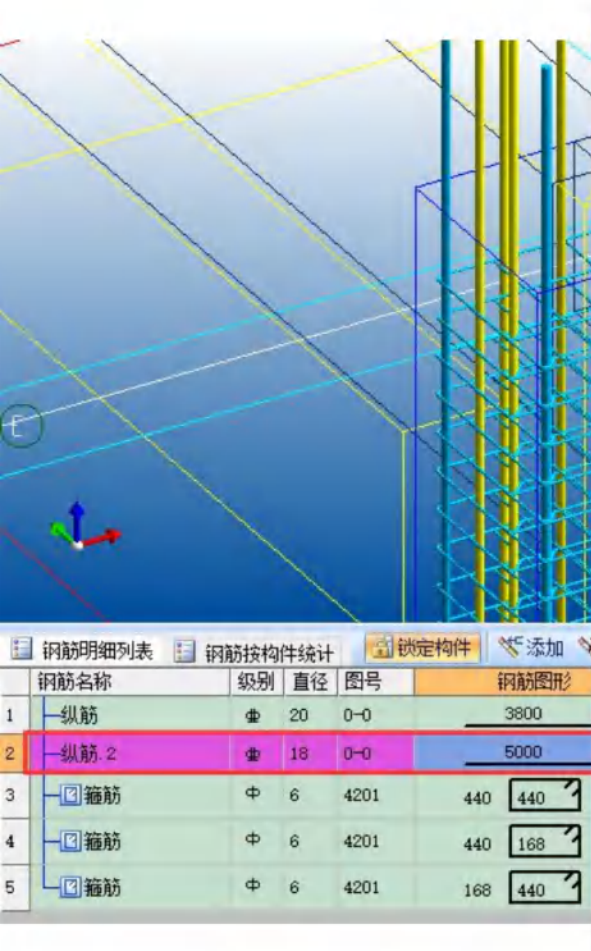


内含施工段、装配式

软件内置施工段、装配式板块，
功能齐全，免费使用，不再单
独收费

亮点功能

Epoint 新点



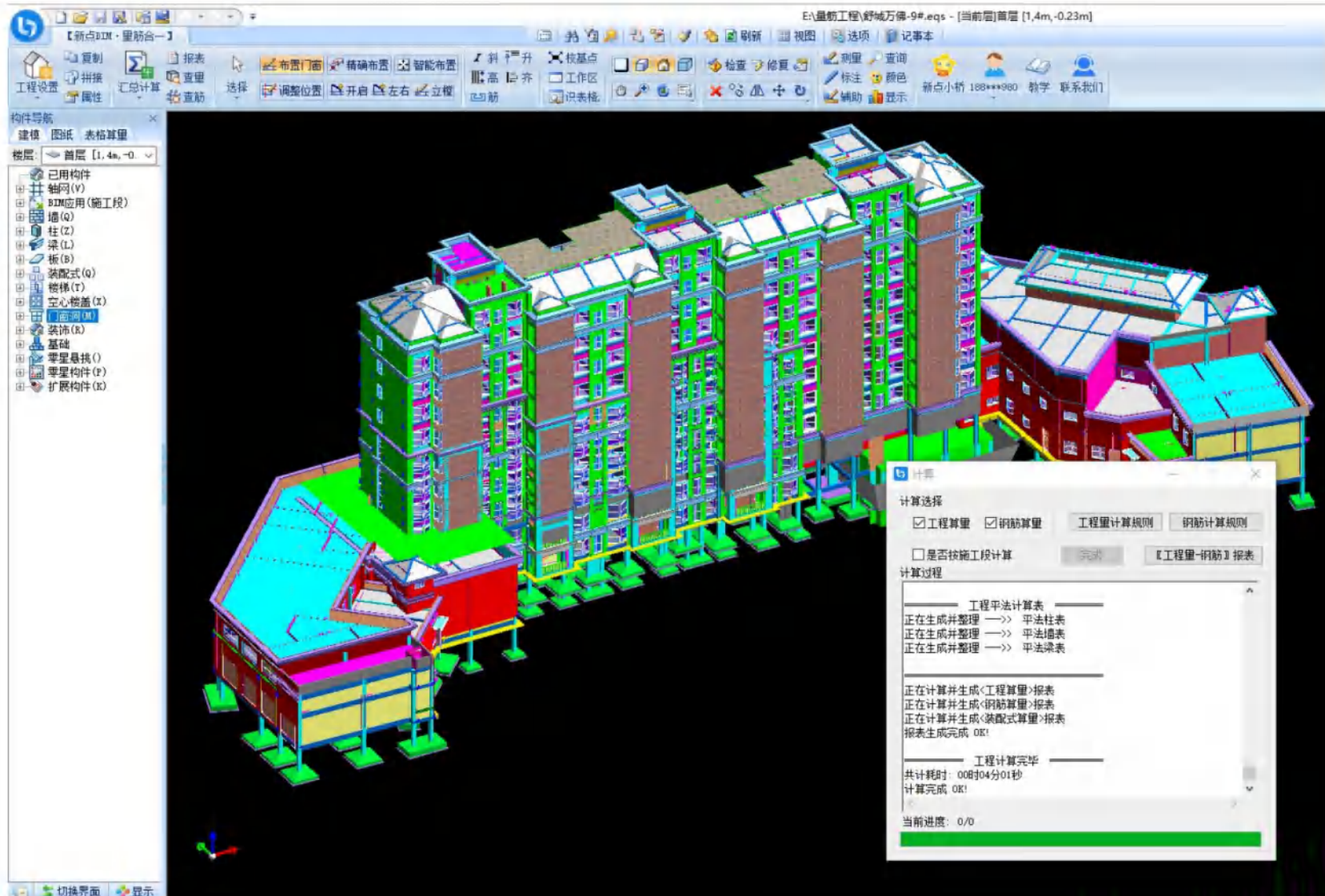
钢筋明细表									
钢筋名称	级别	直径	图号	计算公式	根	单长mm	单重kg	总重kg	
254 箍筋	Φ	6	440 440	$2 \times (440 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	29	1933	0.42913	12.44465	
254 箍筋	Φ	6	440 168	$2 \times (168 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	29	1389	0.30836	8.94238	
254 箍筋	Φ	6	168 440	$2 \times (440 + 168) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	29	1389	0.30836	8.94238	
分类: KZ1<4, C>[42]								129.719	
254 纵筋	Φ	20	3800	$(2930 - \max(3(2930/6, 500), 500) + 70) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	4	3800	9.386	37.544	
254 纵筋 2	Φ	18	3800	$(2930 - \max(3(2930/6, 500), 500) + 70) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	8	3800	7.6	60.8	
254 箍筋	Φ	6	440 440	$2 \times (440 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1933	0.42913	12.87378	
255 箍筋	Φ	6	440 168	$2 \times (168 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1389	0.30836	9.25074	
255 箍筋	Φ	6	168 440	$2 \times (440 + 168) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1389	0.30836	9.25074	
分类: KZ1<3, D>[43]								148.919	
255 纵筋	Φ	20	3800	$(2930 - \max(3(2930/6, 500), 500) + 70) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times \max(3(2930/6, 500), 500) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	4	3800	9.386	37.544	
255 纵筋 2	Φ	18	5000	5000	8	5000	10	80	
255 箍筋	Φ	6	440 440	$2 \times (440 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1933	0.42913	12.87378	
255 箍筋	Φ	6	440 168	$2 \times (168 + 440) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1389	0.30836	9.25074	
255 箍筋	Φ	6	168 440	$2 \times (440 + 168) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	30	1389	0.30836	9.25074	
构件名称: KZ7								173.514	
分类: KZ7<G, 3>[13]								173.514	
256 纵筋	Φ	20	3800	$(2930 - \max(3(2930/6, 550), 500) + 70) \times \max(3(2930/6, 550), 500) \times \max(3(2930/6, 550), 500) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	4	3800	9.386	37.544	
256 纵筋 2	Φ	18	3800	$(2930 - \max(3(2930/6, 550), 500) + 70) \times \max(3(2930/6, 550), 500) \times \max(3(2930/6, 550), 500) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	8	3800	7.6	60.8	
256 箍筋	Φ	8	490 440	$2 \times (440 + 490) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	38	2050	0.80975	30.7705	
256 箍筋	Φ	8	490 171	$2 \times (171 + 490) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	38	1512	0.59724	22.69512	
256 箍筋	Φ	8	188 440	$2 \times (440 + 188) \times 2 \times (1.9 \times d + \max(10 \times d, 75))$	38	1446	0.57117	21.70446	
构件名称: KZ6								233.929	

高亮显示 数据可查

所查钢筋高亮显示，报表上所显示的钢筋结果与查量看到的钢筋数据是一致的，在报表中还可以直接反查构件。

亮点功能

Epoint 新点



实时计算 无需等待

软件采用实时计算技术，画完构件就可出量，整个工程或分层汇总计算极快，用户不需要等待即可对查看构件工程量和钢筋量。

亮点功能

Epoint 新点

【工程量-钢筋】汇总统计报表系统

构件范围筛选 ☐ 施工段 设置 报表预览 报表打印 导出EXCEL 计算器 关闭退出

工程量报表 钢筋报表 反查工程量 折叠 展开 分类设置 实物量设置 ☒ 树形显示 ☐ 构件明细

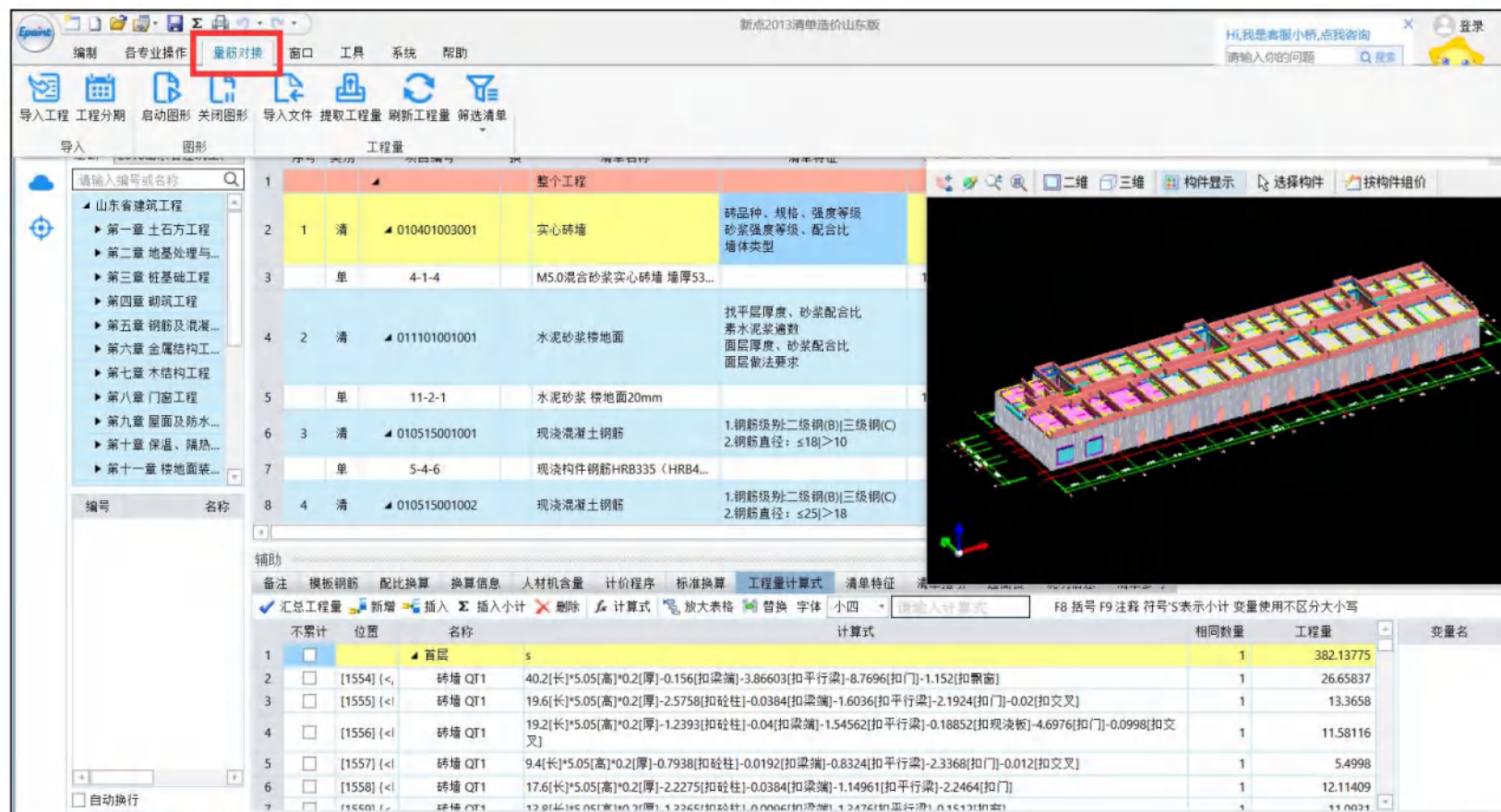
分类条件	工程量名称			
	体积(清单)	体积(定额)	模板面积	超高模板
1 框架梁、(80)合计	31.554	31.554	399.54	270.48
2 首层	31.554	31.554	399.54	270.48
3 KL-29(1)	0.796	0.796	10.06	4.02
4 KL-30(3)	4.628	4.628	57.42	23.96
5 KL-31(2)	1.17	1.17	14.78	8.62
6 KL-2(1)	0.998	0.998	13.2	13.2
7 KL-1(1)	3.52	3.52	46.22	46.22
8 KL-15(1)	0.788	0.788	10.1	10.1
9 KL-27(1)	0.492	0.492	6.24	6.24
10 KL-24(1)	0.431	0.431	5.63	5.63
11 KL-25(1)	0.537	0.537	6.96	6.96
12 KL-26(1)	0.742	0.742	9.32	5.72
13 KL-23(1)	0.448	0.448	5.96	5.96
14 KL-7(1)	2.487	2.487	30.72	15.36
15 KL-21(1)	1.43	1.43	17.04	7.42
16 KL-3(2)	0.577	0.577	7.83	7.83
17 KL-5(2)	1.558	1.558	19.28	11.54
18 KL-4(1)	0.722	0.722	9.44	9.44
19 KL-12(2)	0.82	0.82	10.36	6.04
20 KL-10(3)	0.516	0.516	7.04	7.04
21 KL-13(1)	0.168	0.168	2.28	2.28
22 KL-14(2)	0.654	0.654	8.26	4.82
23 KL-17(2)	1.484	1.484	18.42	10.98
24 KL-19(2)	0.806	0.806	10.94	10.94
25 KL-18(1)	0.236	0.236	3.2	3.2
26 KL-20(2)	2.46	2.46	30.42	14.76
27 KL-28(9)	3.086	3.086	38.42	22.18

报表统计 智能对账

开放式报表，构件范围筛选、分类设置都可根据需求提取工程量，根据用户习惯切换列表显示。

亮点功能

Epoint 新点



量价数据 无缝对接

计价软件与算量软件无缝对接，通过新点计价软件可以直接打开算量工程文件，可在造价软件中启动算量图形，进行工程量的挂接及校核。

构件导航

建模 图纸 表格算量

楼层: 首层 [1.4.2m, -]

已用构件

- 轴网(V)
- BIM应用(施工段)
- 墙(Q)
- 柱(Z)
- 梁(L)
- 板(B)
- 装配式(Q)
- 楼梯(T)
- 空心楼盖(X)
- 门窗洞(M)
- 装饰(R)
- 基础
- 零星悬挑()
- 零星构件(P)
- 扩展构件(K)

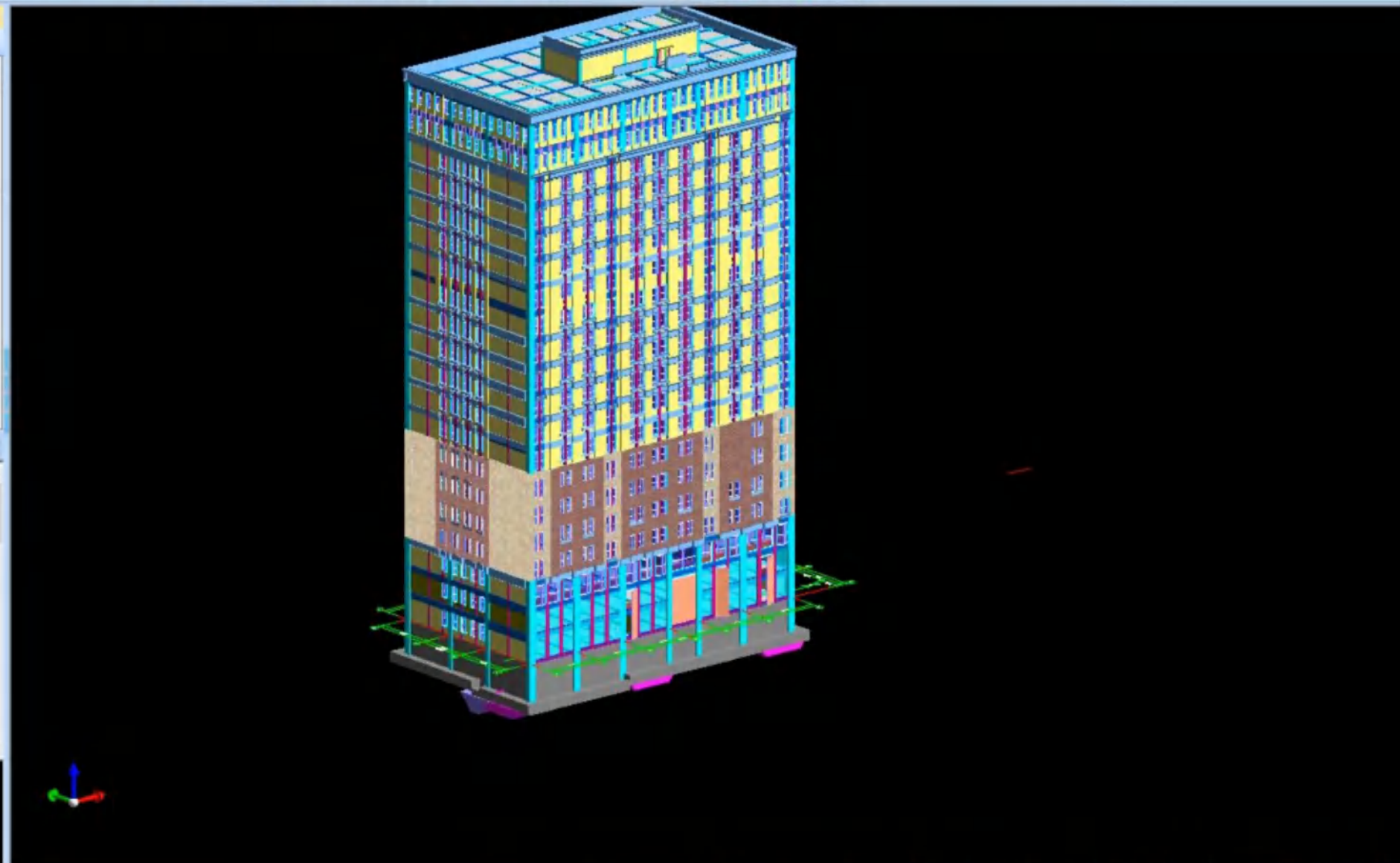
构件属性列表

过滤...

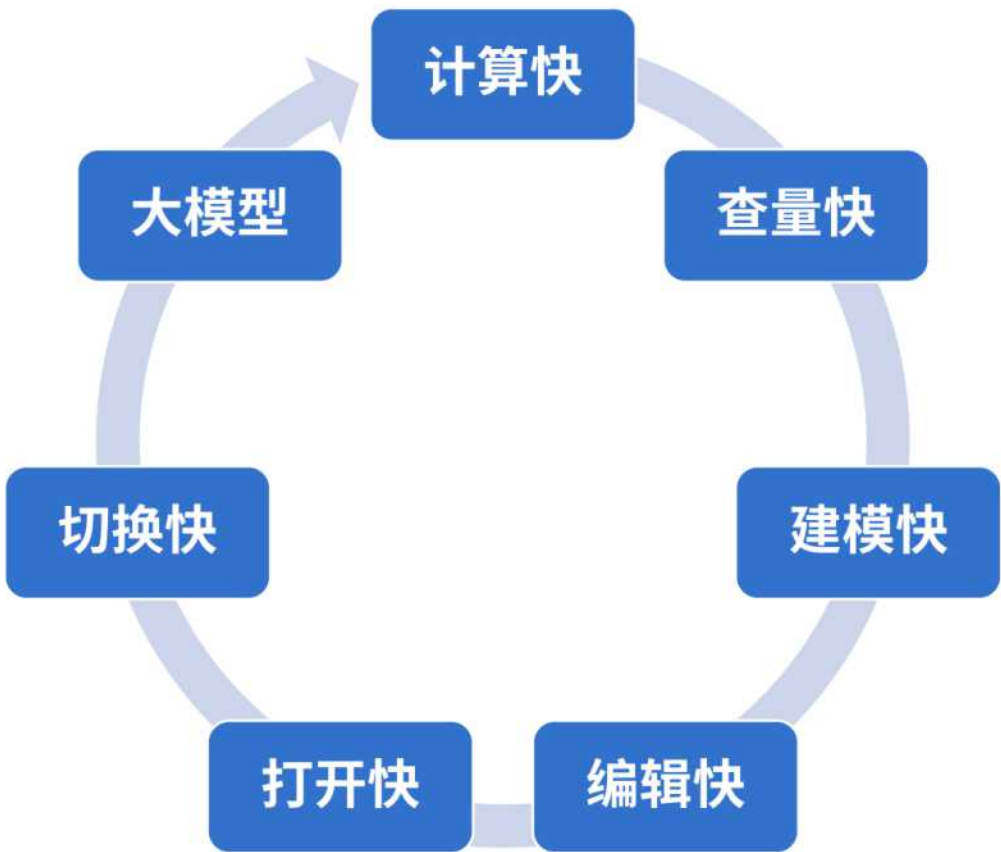
- 柱
 - 砼柱<19>
 - 1-KZ1 <6>
 - 1-KZ2 <6>
 - 1-KZ3 <7>
 - 1-KZ3A <1>
 - 1-KZ4 <1>
 - 暗柱<29>
 - YBZ2<1>[层高]
 - YBZ14<1>[层高]
 - YBZ12<1>[层高]
 - YBZ4<1>[层高]
 - YBZ10<1>[层高]
 - YBZ6<1>[层高]
 - YBZ20<1>[层高]
 - YBZ8<1>[层高]
 - YBZ19<1>[层高]
 - YBZ7<1>[层高]
 - YBZ1<1>[层高]

构件属性

名称	属性值	附
构件编号	1-KZ1	<input checked="" type="checkbox"/>
截面类型	矩形柱	<input type="checkbox"/>
工程 顶标高(MM)	层高(4170)	<input type="checkbox"/>
工程 底标高(MM)	层底(-30)	<input type="checkbox"/>
备注		<input type="checkbox"/>
截面信息		<input type="checkbox"/>
截面宽B	1000	<input type="checkbox"/>
截面高H	900	<input type="checkbox"/>
截面面积m2	0.9m2	<input type="checkbox"/>
截面周长m	3.8m	<input type="checkbox"/>
构件钢筋		<input type="checkbox"/>
截面钢筋设	点击配置钢筋	<input type="checkbox"/>



更高效



以量筋V10.1.7版本为例：

实际应用 工程	指标项	性能（秒）	行业平均值
火车站、大筏板基础 (3万个构件) 3万平	计算速度	1分31 ~ 16分钟	25 分钟
	编辑大筏板	0.1 ~ 12 秒	40 秒
	大筏板修改查量	58 秒	2 分钟
	打开速度	34 秒	2 分钟
安庆南翔同安里地下车库：大土方 3万平	计算速度	21秒 ~ 4分钟	5分钟
	属性修改响应	0.1 秒	5秒
福泰嘉园 24层 高层 6万平	打开速度	46 秒	3 分钟
	切换楼层时间	0.1 秒	30 秒

未来目标：没有最快，只有更快！更高效！

更高效-建模快

各软件CAD识别打分

分类	现有版本打分			2021年规划	现有版本对比	
	友商软件	新点V9.8	新点V10.2	新点V10.3	10.2 VS 9.8	新点 VS 友商软件
柱识别	9.5	6	9.5	10	9.8不支持一个大样表示多个属性、多个大样表示不同楼层多个属性，不支持标注指定、不支持参考尺寸标注等。	各有优劣、差距不大。
梁识别	9	6	7	9	10.2比9.8识别准确率提升明显，减少了明显的识别错误情况。	新点计划在2021年提升到接近或超越友商软件梁识别率。
板与板筋识别	9	7	9	9	特定类型图纸时，9.8会出现无法识别情况，新点很少有问题。 9.8板筋识别时，支座范围参考梁计算存在明显问题，不能自动延申到板边线，新点无问题。	除特殊情况外，无明显差距
图纸相关	9	6	8	9	10.2比9.8支持的图元类型更多，图纸兼容性更高。	友商软件图纸的交互操作不够灵活。 新点计划在2021年增加缺失的功能，
图纸智能分割	√	×	×	√		
PDF导入	√	×	×	√		
图纸工作区	×	√	√	√		
图纸灵活交互	×	√	√	√		

更精确

以“卫生院”工程为例说明

构件	工程量	单位	友商软件	新点V10.2	人工核算	说明
柱	体积	m3	362.9	362.9	362.9	
	模板面积	m2	3316.1	3316.1	3316.1	
墙	体积	m3	2200.3	2206.9	2206.3	
梁	体积	m3	867.2	867.7	867.5	体积并入有梁板差异
	模板面积	m2	7760.2	7754.8 更准确	7754.6	友商软件梁模板 漏扣柱侧
板	体积	m3	868.8	868.4	868.5	有梁板体积差异
	模板面积	m2	7775.5	7775.5	7775.5	
门	洞口面积	m2	799.6	799.6	799.6	
窗	洞口面积	m2	1326.5	1326.5	1326.5	
筏板	体积	m3	8.5	8.5	8.5	
	模板面积	m2	8.8	8.8	8.8	
桩承台	体积	m3	504.7	504.7	504.7	
	模板面积	m2	812.4	812.4	812.4	
墙面	抹灰面积	m2	7956.8	7959.1	7958.2	墙面绘制方式差异
	块料面积	m2	8189.9	8216.7	8211.6	
楼地面	地面面积	m2	2785.6	2780.5 更准确	2780.8	友商软件面积 漏扣柱
	防水面积	m2	396.4	396.4	396.4	

新点清单造价软件

Epoint 新点



统一平台
操作简单

算量
联结兼容

功能全面
安心省心

新点2013清单造价

epoi... 客服小桥

编制 各专业操作 量筋对接 窗口 工具 系统 帮助

汇总计算 自动组价 存档 造价调整 工程自

导入导出 批量处理 其他

演示项目 1#楼

工程信息 计价程序

组价存档 定额存档 人材机存档

序号	类别	锁定组价	名称	清单特征	单位	工程量	综合单价
19	单	<input type="checkbox"/>			10m3	0.195	2387.23
20	9 清	<input type="checkbox"/>	010401005001 锁 桩承台基础	1、混凝土强度等级:C30	m3	189.79	313.93
21	单	<input type="checkbox"/>	5-11 换 现浇混凝土 设备基础	2、混凝土拌和料要求:商品混凝土	10m3	18.979	3139.33
22	10 清	<input type="checkbox"/>	010402001001 锁 矩形柱 (基础内)	柱高度:3.6M内 柱截面尺寸:周长1.6M内 混凝土强度等级:C30 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	0.06	0
23	11 清	<input type="checkbox"/>	010402001002 锁 矩形柱 (基础内)	柱高度:3.6M内 柱截面尺寸:周长1.6M内 混凝土强度等级:C30 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	4.73	0

云数据

2017内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程

请输入编号或名称

名称

内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预...
第一章 土石方工程
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程

编号	名称
5-1	现浇混凝土 垫层
5-4	现浇混凝土 带形基础 混凝土
5-9	现浇混凝土 满堂基础 有梁式
5-11	现浇混凝土 设备基础

最新版 更新

个人空间 企业空间

组价 定额 人材机

软件提供组价、企业定额、要素的云存储和调用

1#楼建筑工程 E:\Epoint\内蒙工程文件\演示项目1 (投) .emmx GB13清单计价 投标|工程造价: 102720.17|单方造价: 102720.17

新点清单造价软件



自动组价

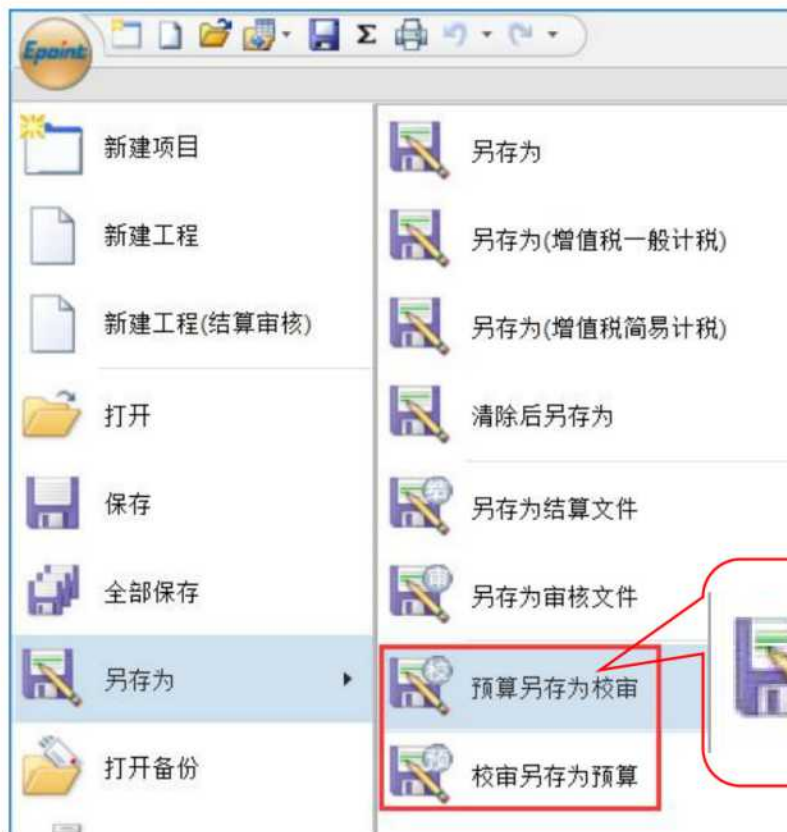
- ✓ 通过新点造价软件端实现应用
- ✓ 从云端调用清单库、定额库中的工程造价数据
- ✓ 根据当前工程的清单特征、描述等条件进行自动组价
- ✓ 快速完成造价文件编制工作

批量载价

- ✓ 通过新点造价软件
- ✓ 从云端调用材价库中的材料价格信息
- ✓ 可自动匹配并批量载入材料价格
- ✓ 高效完成材料价格调整工作



结算、审核



校审

用于**结算**，可结合合同、标底数据，综合处理结算数据，最终结算数据可一键转存为普通预算格式，不留痕。

用于**审核**，可结合送审、合同数据，快速定位修改变动的清单费用，提高审核效率



预算另存为校审

校审编制界面

显示 · 常用设置 · 快速组价 · 数量调整 · 整理清单 · 各专业操作 · 措施转移 · 名称修改 · 展开 ·

修改标记	删除标记	锁定组价	项目编号	清单名称	清单特征	单位	送审			审核			批注	暂估合价	人工
							工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
量价改	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	010401003001	基础C15素混凝土垫层	C15素混凝土垫层100mm厚，每边宽出100mm	m3	39.37	330.22	13000.76	50	325.22	16261.00		12990.19	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5-1	现浇混凝土 垫层		10m3	3.937	3302.09	13000.33	4.9246	3302.09	16261.47		12990.19	4
删	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	010401003002	满堂基础	电梯井底板有梁式整板基础C30抗渗混凝土，抗渗等级S6商品混凝土	m3	1.95	238.73	465.42	1.95	0	0.00		0.00	
删	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5-9	现浇混凝土 满堂基础 有梁式		10m3	0.195	2387.23	465.41	0.195	2387.23	465.91		0.00	3
量改	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	010401005001	桩承台基础	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	189.79	335.75	63721.99	200	335.75	67150.00		58246.70	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5-11	现浇混凝土 设备基础		10m3	18.979	3357.49	63721.80	20	3357.49	67149.70		58246.70	3

辅助

校审信息 合同信息 备注 模板钢筋 配比换算 换算信息 人材机含量 计价程序 标准换算 工程量计算式 清单特征 清单指引 说明信息

上一条可疑清单 下一条可疑清单 提取合同工程

项目编号	项目名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	工程量偏差	综合单价偏差
010401005001	桩承台基础	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	189.79	299.24	56792.76	0	36.1
5-11	现浇混凝土 设备基础		10m3	18.9790	2992.38	56792.38	0	

1
修改
标记

2
对比
界面

3
原因
批注

4
对比
分析

结算、审核

1、将待审工程另存为校审文件



预算另存为校审

工程信息		计价程序		分部分项		措施项目		其他项目		人材机汇总		工程汇总				
显示 常用设置 快速组价 数量调整 整理清单 措施转移 名称修改 展开																
序号	修改 标记	锁定 组价	类别	项目编号	换	清单名称	清单特征	单位	送审			审核			批注	
									工程量	综合单价	综合合价	计算式	工程量	综合单价		综合合价
4	2	<input type="checkbox"/>	清	010101002001		挖一般土方	1、土壤类别:根据勘察资料投标人自行考虑 2、基础类型:整板基础 3、弃土运距:投标人自行考虑	m3	62448.9	5.38	335975.08		62448.9	5.38	335975.08	
5		<input type="checkbox"/>	单	A1-120		挖掘机挖土 反...		1000m3	62.4489	5381.28	336055.02		62.4489	5381.28	336055.02	
6	3	<input type="checkbox"/>	清	010103001001		回填方	1、土质要求:符合设计要求 2、密实度要求:符合设计要求 3、夯填(碾压):夯填 4、运输距离:投标人自行考虑	m3	23370.08	12.11	283011.67		23370.08	12.11	283011.67	

3、点击下一条可疑清单，软件自动定位待审工程与合同不一致的清单

辅助

校审信息	合同信息	备注	模板钢筋	配比换算	换算信息	人材机含量	计价程序	标准换算	工程量计算式	清单特征	清单指引	超高费	说明信息	清单参考
上一条可疑清单 下一条可疑清单		提取合同工程												

2、导入合同工程文档 查看合同明细及送审数据明细，进行审核

项目编号	项目名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	工程量偏差	综合单价偏差
010101002001	挖一般土方	1、土壤类别:根据勘察资料投标人自行考虑	m3	62448.900	5.57	347840.37	0	-0.19
A1-120	挖掘机挖土 反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 三类土		1000m3	62.4489	5563.39	347427.59	0	0

2、导入合同工程文牒 查看合同明细及送审数据明细，进行审核

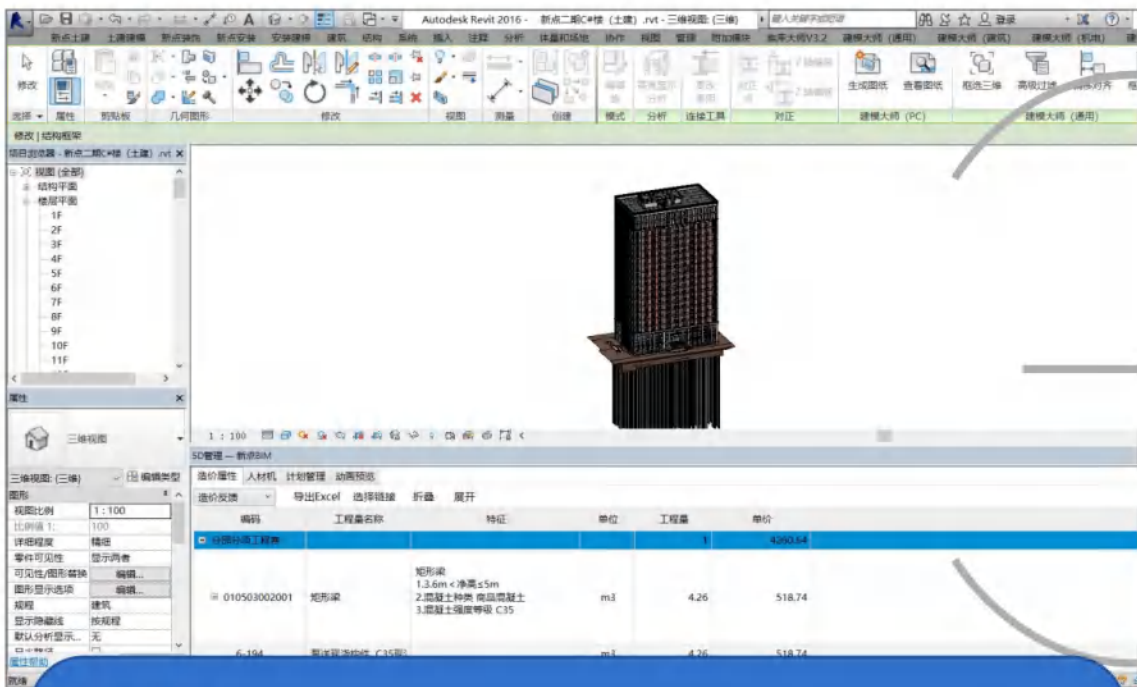
新点计价 & 新点算量

Epoint 新点



模式一（正向成本）

模型出量-->按量计价-->价格反馈



量

基于模型计算工程量

- ✓ 模型精度反应项目实际发生情况---更准
- ✓ 不需要因为算量而二次建模-----更快

价

基于模型输出的清单工程，进行组价

- ✓ 基于信息模型分析特征-----清单特征更规范
- ✓ 清单做法作为构件属性-----清单指向更明确

集成

模型+工程量+造价

- ✓ 为工程造价业务精细化管理提供了数据基础

优点：

无需重复建模，可在原模型上修改构件实现实际清单工程量计算，通过管理平台可多版本模型对比，定位差异构件

新点计价 & 新点算量

Epoint 新点



模式二（反套成本）

导入造价-->特征匹配-->量价计算

合同清单

序号	名称	单位	单价
1	1.1 人工土石方		
2	1.2 机械土石方		
3	1.3 土方回填		
4	1.4 土方开挖		
5	1.5 土方运输		
6	1.6 土方堆放		
7	1.7 土方平整		
8	1.8 土方碾压		
9	1.9 土方夯实		
10	1.10 土方回填		
11	1.11 土方开挖		
12	1.12 土方运输		
13	1.13 土方堆放		
14	1.14 土方平整		
15	1.15 土方碾压		
16	1.16 土方夯实		
17	1.17 土方回填		
18	1.18 土方开挖		
19	1.19 土方运输		
20	1.20 土方堆放		

项目编号	名称	单位	单价
011203001004	零星项目一般抹灰	m2	99.0
011203001005	零星项目一般抹灰	m2	38.1
011406001001	抹灰面油漆	m2	77.1
011701001001	综合脚手架	m2	19.8
011701006001	满堂脚手架	m2	3.87
011701006002	满堂脚手架	m2	3.87
011702001001	基础	m2	62.2
011702001002	基础	m2	53.7
011702001003	基础	m2	54.5
011702002001	矩形柱	m2	53.5
011702002002	矩形柱	m2	73.4
21-27# 构件	矩形柱 复合木	10m2	535.38

序号	编号	类型	项目名称	单位	工程量计算式
1	010502001001	清	矩形柱	m3	V
6-190	定	泵送现浇构件 C35现浇矩形柱	m3	V	
2	011702002001	指	矩形柱	m2	S
21-27#注5	定	现浇构件 矩形柱 复合木模板	10m2	S	

项目特征	特征描述
1、净高	3.6m内
2、柱周长	3.6m内

模型特征信息

构件挂接合同清单

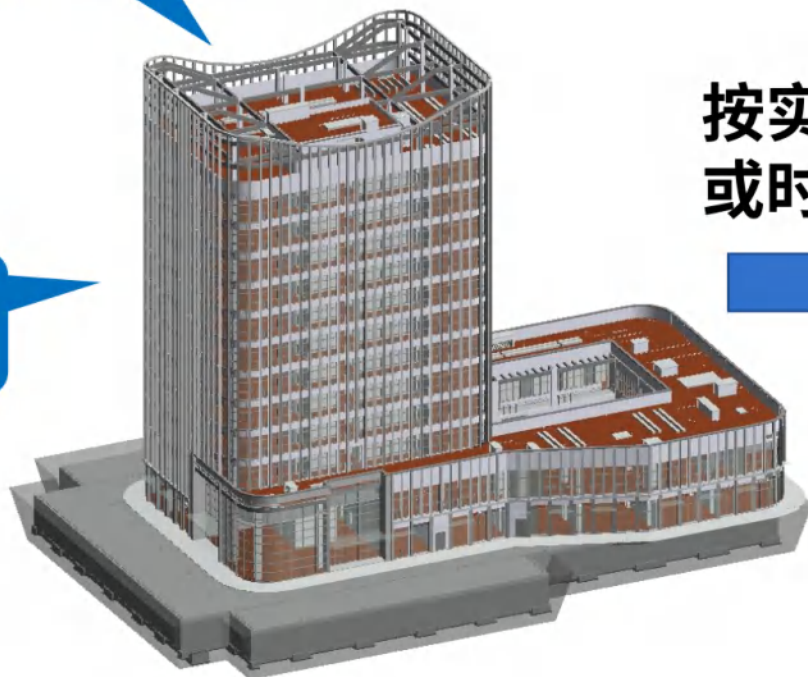
优点:

适用于施工单位实际需求, 实际工程量能与合同清单关联, 便于对比合同清单和实际清单的差异, 分析量变。

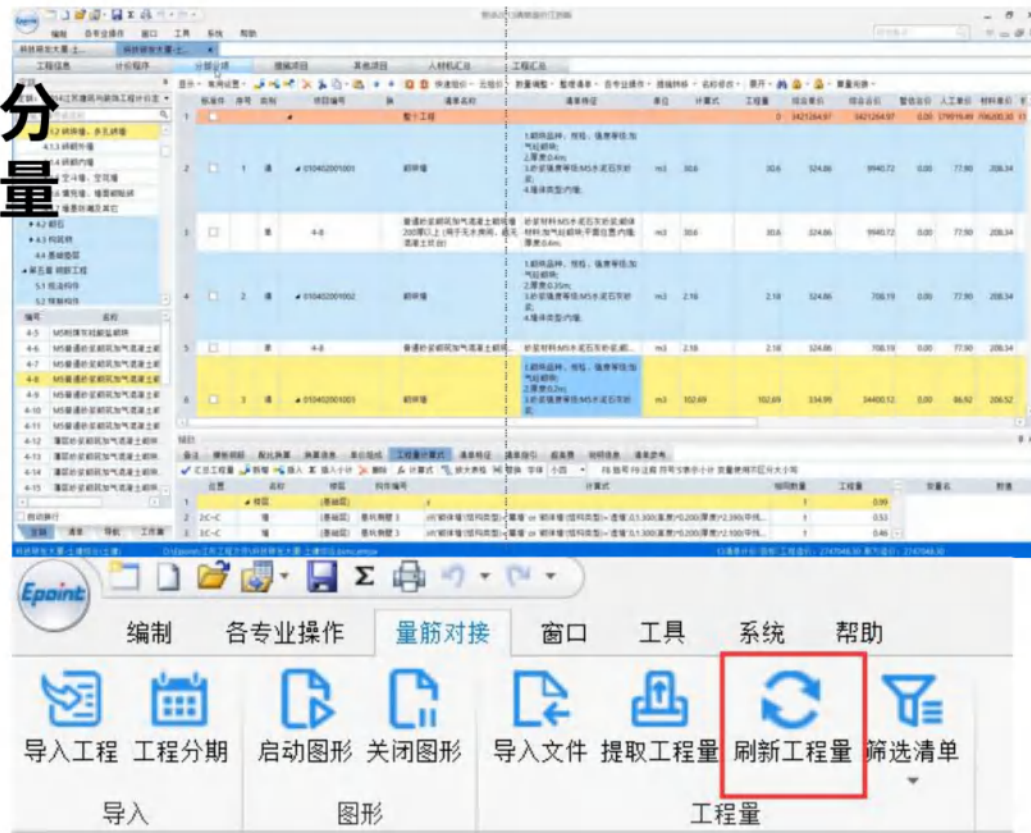
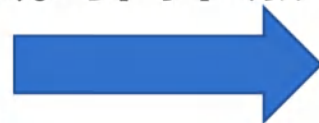
定期或进度结算工程量清单来源

合同
清单

变更
工程量



按实际完成部分
或时间节点出量



Part 6

新点软件系统实操注意事项及常见问题解析

公共资源网不能登录怎么办？



先安装驱动或标书制作软件，
再使用桌面上的检测工具修复浏览器。

CA使用相关问题？

- 1、投标人自身原因导致标书解密失败；（包括但不限于：忘带或错带CA锁、忘记CA锁密码、CA锁过期、上传投标文件后CA锁续期等）
- 2、CA锁的Pin码锁定后，需要联系CA公司或发锁机构解锁，CA咨询电话：0472-6862335

标书过大，上传受限？

内容部分	问题
压缩相关问题	<ul style="list-style-type: none">· 投标文件大小超过电子化平台规定的限制· 投标文件关键内容模糊无法辨认

商务标太大可以压缩文件大小，
主要是压缩其中图片的大小

简便方法：

- ✓ QQ或微信截图后直接粘贴至文档
- ✓ 插入图片至WORD文档后自动压缩

投标工程文件中电子签章提示“签章软件未识别到USB-KEY，在确认USB-KEY驱动运行正常的情况下，插入USB-KEY或更换到计算机其他USB插口。”。



第一步、首先请确定该CA锁为主锁（副锁无盖章功能，需换主锁操作）。

第二步、进入当地交易平台网站，在会员系统登录页面，下载最新CA驱动，重新安装。

您当前的Office2016办公软件存在异常，导致文档导入转换PDF失败。

解决方法：

方案1、请将word、excel文件另存pdf，再导入到投标软件中。

方案2、请卸载电脑上的办公软件，重装2007及以上完整版Office/WPS。

[点击此处查看详情](#)

导入文档时提示办公软件问题，具体提示如下：

- ①导入文档提示“您当前的Office...办公软件存在异常，导致文档导入转换PDF失败。解决办法：...”
- ②导入文档提示“W001：您当前的Office办公软件存在异常，导致转换PDF失败。解决办法：...”
- ③导入文档提示“您当前未安装办公软件，不支持导入word、excel文件。解决办法：...”

解决办法：检测到当前电脑上未安装办公软件或安装的办公软件存在问题，导致无法正常转换PDF。请根据提示中的解决方法，将文件另存PDF再导入或卸载重装完整版办公软件。

如何统一修改项目的人材机？相似材料如何合并？

演示项目

新建单项 新建单位 删除

工程信息 造价信息 项目人材机

名称 造价 人材机类别

应用 查找 汇总工程挑选 导出到Excel 市场价 信息价 人材机调整 税率调整 预览

名称	造价	人材机类别
演示项目	308160.51	人工
1#楼建筑工程	10272	
2#楼建筑工程	10272	
3#楼建筑工程	10272	

相似材料合并

编号	名称	名称规格	单位	单价	市场价	数量	合并	合并后材料
04050207(2条)								
04050207	碎石	20mm	m3	67.90	67.900	2.9188	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04050207~1	碎石 20mm		m3	67.90	67.900	1.4594	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

价格调整 消耗量调整 批量换算 批量调整 相似材料合并

	金额价	除税价	含税价
消耗量调整	247.35	261.170	269.0
批量换算	281.30	292.230	301.0
批量调整	0.73	0.730	0.8
相似材料合并	188.76	188.760	212.7
3.226041	48.50	48.500	49.9
2.9188	67.90	67.900	69.9
1.4594	67.90	67.900	69.9
128.8053	1.03	1.030	1.1

数量

39.7637

确定 退出

导出的报表如何去多余的列？

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表											
2	工程名称：1#楼建筑工程						标段：			第1页 共9页		
3												
4	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
5							综合单价	合价	其中			
6			土石方工程						暂估价			
7	1	010101001001	平整场地	三类土 30cm内就地填土 土方运距视现场情	m2	1048.980	1.22	1279.76				

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
2	工程名称：1#楼建筑工程							
3								
4	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
5							综合单价	合价
6								其中 暂估价
7	1	010101001001	平整场地	三类土 30cm内就地填土 土方运距视现场情 况自定	m2	1048.980	1.22	1279.76

报表打印（打印项目或单项工程报表（如封面、总说明等），请在项目树上选择项目节点或相应的单项工程节点）

演示项目 (308160.51)

- 演示项目 (308160.51)
 - 1#楼建筑工程 (102720.17)
 - 2#楼建筑工程 (102720.17)
 - 3#楼建筑工程 (102720.17)

所有报表

- 招标报表(2013)
- 招标控制价报表(2013)
- 投标报价报表(2013)
- 表-04 单位工程投标报价汇总表

打印 打开 保存 刷新 文件

Excel设置

- ☒ 删空行列
- ☐ 数值导出

导出

Excel Word PDF

工程挑选

页面设置 表栏设置 报表设置 设置

全 全部页 奇 奇数页 偶 偶数页 所选报表 所选工程 整个项目 显示

查看 设计

分部分项工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼建筑工程 标段： 第1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
			土石方工程					

文件丢失，如何快速找回备份？

The screenshot shows the Epoint software interface. On the left sidebar, the '打开备份' (Open Backup) option is highlighted with a red box. The main window displays a list of recent files. A dialog box titled '获取备份文件' (Fetch Backup File) is open, showing a table of backup files. The table has three columns: '序号' (Serial Number), '文件路径' (File Path), and '备份时间' (Backup Time). The first row is highlighted in yellow, and the last row is highlighted in red. The dialog box also shows a file tree on the left and a file path input field at the bottom.

序号	文件路径	备份时间
1	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日14时22分21秒].bak	2021-11-24 14:22:24
2	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日14时02分21秒].bak	2021-11-24 14:02:21
3	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日13时42分21秒].bak	2021-11-24 13:42:21
4	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日13时22分21秒].bak	2021-11-24 13:22:21
5	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日13时02分21秒].bak	2021-11-24 13:02:21
6	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日12时42分21秒].bak	2021-11-24 12:42:21
7	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日12时22分21秒].bak	2021-11-24 12:22:21
8	E:\Epoint\新点清单造价内蒙版\Data\内蒙\工程备份\项目_演示项目1 (投).emnm-x-df6e7ad3-7de2-4ab0-b1cb-ba76812152a1\演示项目1 (投).emnm-x[2021年11月24日12时02分21秒].bak	2021-11-24 12:02:21

除了线下销售服务热线，新点软件还有哪些软件问题咨询服务渠道？



新点官方客服热线

造价/算量：400-850-3300

招投标：400-998-0000



新点软件客服小桥

专属招投标服务向导

享智能，更贴心



新点标桥平台

您身边的招投标服务管家

<http://www.bqpoint.com>



助力构建“互联网+投标服务”新模式

立足建设行业 专注技术人才培养

➤ 造价实操基础提升班

土建、装饰、市政、安装，快速入门刷新小白简历，一步到位学习投标与造价

➤ 招投标实务课程

掌握招投标政策，锤炼招投标实务技能



➤ BIM考证、BIM技术应用培训课程

基础精讲、案例解读、真题解析、考前集训、模考解析、项目应用……

➤ 企业化定制培训课程

造价定制课程，BIM企业级定制课程



新点培训公众号

Epoint 新点



培训介绍 分为4部分，分别为：软件操作培训、招投标培训、造价业务培训、BIM 培训。每一模块点击进去有该系列课程的详细描述。



培训通知 分为近期线下讲座、近期线下开班、课程中心等4部分。后期想了解有没有活动或者开班，都可以在这一菜单栏进行了解



在线服务 分为联系我们、需求调研、优秀讲师介绍。联系我们可以快速拨打热线400电话；需求调研中可以反馈想要学习的内容。在优秀讲师介绍中可以了解新点强大的讲师团队

新点培训 底部菜单栏包含3个子菜单：培训介绍、培训通知、在线服务

客户案例

(排名不分先后)

Epoint 新点

安徽古井集团有限责任公司

中国建筑股份有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中国中铁股份有限公司

中铁一局集团有限公司

中铁十二局集团有限公司

中铁十六局集团有限公司

中建安装集团有限公司

五矿二十三冶建设集团有限公司

中国二冶集团有限公司

中国十七冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司

中铁建工集团有限公司

中煤第三建设（集团）有限责任公司

中建铁路投资建设集团有限公司

中国铁建股份有限公司

中国电力建设股份有限公司

中国交通建设股份有限公司

中冶交通建设集团有限公司

中国水利水电第四工程局有限公司

江苏省建筑工程集团有限公司

安徽建工集团有限公司

济南城建集团有限公司

河南省第一建筑工程集团有限责任公司

中国新疆建工（集团）有限公司

沈阳市政集团有限公司

河北建设集团股份有限公司

宁夏建工集团

广东省建筑工程集团有限公司

湖南建工集团有限公司

广西建工第一建筑工程集团有限公司

吉林建工集团有限公司

江西建工第一建筑有限责任公司

新点软件提供的产品与服务广泛应用于建设单位、设计企业、咨询企业、施工企业、监理公司、政府部门等单位，满足了用户不同层次、不同模式的数字化管理需求。新点造价、算量等套装软件累计销量超过 90 万套

Thank you.

汇报人：陈巍

公司：国泰新点软件股份有限公司

日期：2021年10月