附件三：

一、内蒙古自治区建筑业企业不良行为记分标准（建筑施工企业）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **行为类别** | **序号** | **不 良 行 为** | **记 分 标 准** |
| **资**  **质** | 1 | 未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的 | 10 |
| 2 | 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的 | 10 |
| 3 | 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的 | 10 |
| 4 | 未在规定期限内办理资质变更手续的 | 2 |
| 5 | 涂改、伪造、出借、转让《建筑企业资质证书》 | 10 |
| 6 | 按照国家规定需要持证上岗的管理和作业人员持证率未达到100%的 | 持证率每降低10%减5分 |
| **承**  **揽**  **业**  **务** | 7 | 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的 | 10 |
| 8 | 相互串通投标或者与招标人串通投标的 | 10 |
| 9 | 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的 | 10 |
| 10 | 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的 | 10 |
| **履**  **行**  **合**  **同** | 11 | 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的 | 10 |
| 12 | 将承包的工程转包或者违法分包的 | 10 |
| 13 | 违反合同约定拖欠分包商及材料商工程款的 | 5 |
| 14 | 对分包单位不进行监督管理的 | 5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工**  **程**  **质**  **量** | 15 | 在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的 | 10 |
| 16 | 不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的 | 5 |
| 17 | 未按照节能设计进行施工的 | 5 |
| 18 | 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的 | 5 |
| 19 | 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的 | 3 |
| 20 | 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的 | 5 |
| **工**  **程**  **安**  **全** | 21 | 主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的 | 10 |
| 22 | 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的 | 5 |
| 23 | 未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的 | 10 |
| 24 | 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员，未经安全教育培训或者虽经安全教育培训而考核不合格即从事相关工作的 | 5 |
| 25 | 未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的 | 5 |
| 26 | 未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的 | 5 |
| 27 | 未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的 | 2 |
| 28 | 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的 | 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工**  **程**  **安**  **全** | 29 | 违法挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的 | 5 |
| 30 | 施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细交底的 | 4 |
| 31 | 未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的 | 2 |
| 32 | 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的 | 2 |
| 33 | 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的 | 2 |
| 34 | 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的 | 2 |
| 35 | 安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的 | 10 |
| 36 | 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的 | 10 |
| 37 | 委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的 | 10 |
| 38 | 在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的 | 2 |
| 39 | 主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或操作人员不服从管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的 | 10 |
| 40 | 施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的；或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的 | 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工**  **程**  **安**  **全** | 41 | 取得安全生产许可证发生生产安全事故的 | 每发生一起较大事故记10分，每发生一起一般事故记5分 |
| 42 | 未取得安全生产许可证擅自进行生产的 | 10 |
| 43 | 安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，或逾期不办理延期手续，继续进行生产的 | 10 |
| 44 | 转让安全生产许可证的；接受转让的；冒用或者使用伪造的安全生产许可证的 | 10 |
| **劳动者权益** | 45 | 拖欠或克扣劳动者工资 | 记3分；总包单位负有直接责任，造成集体上访事件，影响恶劣的记10分 |
| 46 | 企业与劳动者发生劳动合同纠纷，企业负有主要责任的 | 每发生一起记1分 |
| 47 | 不按规定按时足额为劳动者投保的 | 5 |
| **纳税** | 48 | 不照章纳税，有偷税漏税行为的 | 10 |
| **银行信贷** | 49 | 编造虚假材料，骗取银行贷款的 | 10 |
| 50 | 不履行借贷合同，逾期未还贷款的 | 5 |
| **其他** | 51 | 发布虚假信息，情节严重的 | 10 |
| 52 | 伪造检测数据，提供虚假检测报告的 | 10 |
| 53 | 不及时建立、收集工程文件资料，采取事后补填、补签文件资料的或工程档案日常管理工作没有纳入项目管理中的，没有进行日常归档的 | 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 二、内蒙古自治区建筑业企业不良行为记分标准（工程造价咨询企业） | | | |
| **序号** | **不良行为等级划分表** | **备注** | **扣分** |
|  | **I** |  |  |
| 1.1 | 企业法定代表人、高层管理人员及技术负责人因本企业职务行为受到刑事处罚或严重的行政处罚的 | 企业如发生此档不良行为的，信用级别直接降为最低级。 |  |
| 1.2 | 企业或企业的法定代表人、高层管理人员及技术负责人受到行业协会进行公开谴责惩戒的 |
| 1.3 | 企业聘用本条第1.1款或第1.2款在处罚期的人员作为执业人员 |
| 1.4 | 企业出借、借用资质等级证照进行投标或承接咨询业务 |
| 1.5 | 企业存在围标、串标行为 |
| 1.6 | 在执业过程中发生个人行贿或者单位行贿行为 |
| 1.7 | 泄露当事人商业或技术秘密 |
| 1.8 | 违背客观、公正和诚信原则出具工程造价咨询成果报告 |
| 1.9 | 与当事人签订的工程造价咨询业务合同存在欺骗性条款的 |
| 1.10 | 未上报行业统计报表 |
|  | **II** |  |  |
| 2.1 | 注册在本企业的执业人员因本企业职务行为受到严重刑事处罚或行政处罚的 | 企业如发生此档不良行为的，按相应条目进行扣分，分数可累计，信用等级按照扣分后的分数重新评定。 | 10 |
| 2.2 | 分公司以自己名义承揽工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件 | 6 |
| 2.3 | 在经济鉴证业务中分别接受双方当事人的委托 | 5 |
| 2.4 | 采用弄虚作假等不正当手段承接造价咨询业务 | 5 |
| 2.5 | 转包承接的工程造价咨询业务 | 5 |
| 2.6 | 阻挠委托人委托其他工程造价咨询单位参与咨询服务 | 4 |
| 2.7 | 由于咨询单位行为过错给企业或当事人造成重大经济损失等方面 | 10 |
| 2.8 | 在成果文件上使用非本企业造价咨询人员的执业专用章 | 4 |
| 2.9 | 企业非法用工被投诉 | 4 |
| 2.10 | 企业无故拖欠员工工资和社保 | 3 |
| 2.11 | 企业在金融机构有不良信用记录（信贷、担保、抵押、保险等） | 3 |
| 2.12 | 企业在工商、税务、审计、司法机关等部门有不良信用记录 | 3 |
| 2.13 | 企业执业人员存在挂靠行为 | 3 |
| 2.14 | 企业受到政府部门通报批评或者其他处罚 | 3 |
| 2.15 | 企业在信用评价过程中填报虚假信息 | 3 |
| 2.16 | 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争 | 4 |
| 2.17 | 允许非项目咨询人员在该项目报告书上签字、盖章 | 3 |
| 2.18 | 企业同时接受招标人和投标人或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的。 | 4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 三、内蒙古自治区建筑业企业不良行为记分标准（监理企业） | | | |
| **行为类别** | **序号** | **不 良 行 为** | **记 分 标 准** |
| **资质** | 1 | 未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的 | 10 |
| 2 | 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的 | 10 |
| 3 | 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的 | 10 |
| 4 | 涂改、伪造、出借、转让企业资质证书 | 10 |
| **承揽业务** | 5 | 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程的 | 10 |
| 6 | 相互串通投标或者与招标人串通投标的 | 10 |
| 7 | 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的 | 10 |
| 8 | 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的 | 10 |
| **履行合同** | 9 | 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的 | 10 |
| 10 | 无正当理由放弃中标候选人资格的 | 10 |
| **工程质量** | 11 | 未按规定督促施工单位落实扬尘防治措施的 | 3 |
| 12 | 未严格按照国家强制性标准施工，监理单位未予制止或未及时向有关主管部门报告的 | 5 |
| 13 | 将不合格的建筑工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字确认的 | 5 |
| **工程安全** | 14 | 相互串通或弄虚作假降低工程质量的 | 5 |
| 15 | 未履行监理职责发生重大及以上生产安全责任事故的 | 5 |
| 16 | 未履行监理职责发生较大生产安全责任事故的 | 5 |
| 17 | 未履行监理职责发生一般生产安全责任事故的 | 5 |
| 18 | 发现安全事故隐患未按规定采取监理措施，或施工单位拒不整改或不停止施工未及时向有关主管部门报告的 | 10 |
| 19 | 除上述扣分项外，被住建部在全国范围内通报批评的 | 2 |
| 20 | 除上述扣分项外，被内蒙古自治区住建厅在全自治区范围内通报批评的 | 2 |
| 21 | 在市场监管、质量安全监督巡查中，拒不配合主管部门工作的 | 2 |

四、内蒙古自治区建筑业企业不良行为记分标准（工程质量检测机构）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **行为类别** | **序号** | **不 良 行 为** | **记分标准** |
| 承  揽  业  务 | 1 | 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽检测业务的 | 5 |
| 2 | 相互串通投标或者与招标人串通投标 | 10 |
| 3 | 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标 | 10 |
| 4 | 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标 | 10 |
| 5 | 恶意竞争，以低于市场行情价中标 | 5 |
| 履  行  合  同 | 6 | 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重 | 10 |
| 7 | 使用不符合条件的检测人员或使用的检测人员同时受聘于两个或者两个以上的检测机构 | 10 |
| 8 | 档案资料管理混乱，造成检测数据无法溯源 | 10 |
| 9 | 对分包单位不进行监督管理产生不良后果 | 10 |
| 10 | 检测过程中知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密未尽到保密义务，造成不良影响的或受到投诉 | 10 |
| 11 | 违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设主管部门或其委托的执法监督机构查实并作出行政处罚 | 10 |